



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-059467-2023

Дата присвоения номера: 03.10.2023 17:32:21

Дата утверждения заключения экспертизы 03.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары
Чувашской Республики

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР"

ОГРН: 1152130000186

ИНН: 2130148555

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 17/СТР. 1, ПОМЕЩ. 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 22.09.2023 № 163, от ООО «СЗ «Партнер»
2. Договор на проведение экспертизы от 22.09.2023 № 276-2309/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» от 31.08.2023 № 2130049924-20230831-1321, НОПРИЗ
2. СПРАВКА О внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение от 25.09.2023 № б/н, подписана Главным инженером проекта ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект
3. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики" от 22.02.2023 № 21-2-1-1-008455-2023
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики" от 28.08.2023 № 21-2-1-2-050756-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, ул Энгельса, 27А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые объекты для постоянного проживания - Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода	м2	4355.0
Площадь застройки в границах отвода в т.ч.:	м2	1285.16
- площадь застройки жилого дома	м2	807.90
- площадь застройки автостоянки	м2	477.26
Площадь твердых покрытий в границах отвода	м2	1978.0
Площадь озеленения (в т.ч. экопарковка)	м2	1091.84
Процент застройки в границах отвода	%	30
Процент озеленения в границах отвода	%	25
Расчетное количество жителей общее по жилому дому	чел.	235

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1082130016902

ИНН: 2130049924

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ Г.О., Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, Д. 34/ПОМЕЩ. 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 22.09.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Постановление "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" от 02.12.2016 № 3188, выданное Администрацией города Чебоксары

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером земельного участка 21:01:020504:75 от 15.03.2023 № РФ-21-2-01-0-00-2023-0093, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с к.н.21:01:020504:75 от 24.01.2023 № КУВИ-001/2023-15290211, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020504:75

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР"

ОГРН: 1152130000186

ИНН: 2130148555

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. ЧЕБОКСАРЫ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 17/СТР. 1, ПОМЕЩ. 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	51_22-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	9273066b	51/22-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	51_22-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	718e6e67	
	Раздел ПД №1 51_22-ПЗ.pdf	pdf	bc072ad7	
	Раздел ПД №1 51_22-ПЗ.pdf.sig	sig	92bcbbc6	
2	51_22-СП-УЛ.pdf	pdf	b06a73a8	51/22-СП «Состав проектной документации»
	51_22-СП-УЛ.pdf.sig	sig	847b0e9b	
	Раздел ПД 51_22-СП.pdf	pdf	0a803d7f	
	Раздел ПД 51_22-СП.pdf.sig	sig	837ed73c	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 51_22-ПЗУ.pdf	pdf	c7bb6e31	51/22-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 51_22-ПЗУ.pdf.sig	sig	b09d3987	
	51_22-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	7ea3197f	
	51_22-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	1dd70cae	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей

экспертизы**3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков**

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики».

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что откорректированная проектная документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

В объеме корректировки:

- добавлено задание на корректировку проектной документации.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка №РФ-21-2-01-0-00-2023-0093 на участок с кадастровым номером 21:01:020504:75, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 15.03.2023;

- задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-050756-2023 от 28.08.2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в расчете ПАТ аэропорта города Чебоксары;
- внесение изменений в расчете минимальной площади земельного участка;
- произведен перерасчет жителей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;
- изменен расчет площадок благоустройства;
- изменен расчет парковочных мест в границах участка (для временного хранения)
- указано расстояние до парковки вне границ участка.

Участок, отведенный под строительство расположен по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 27а.

Земельный участок с к.н. 21:01:020504:75, площадью 4355,0 м².

Земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом:

- минимальный отступ от границ земельного участка до границы застройки – 3 м;
- предельная этажность – 17 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- минимальный процент озелененной территории земельного участка – 25%.

Представлено Постановление администрации г. Чебоксары ЧР от 02.12.2016 № 3188 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», п.6. – многоэтажного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21 :01 :020504:75 по ул. Энгельса, 27А города Чебоксары уменьшения минимального размера земельного участка с 6440 кв. м до 4355 кв. м, - уменьшения минимального отступа от границ участка с северо-западной стороны с 5 м до 2 м.

Представлен расчет минимального размер земельного участка, согласно которому 6057,25 кв.м.>4355 кв.м. (площадь участка с к.н. 21:01:020504:75).

В соответствии с Постановлением администрации г. Чебоксары ЧР от 02.12.2016 № 3188 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» предоставлено отклонение в области уменьшения минимального размера земельного участка с 6440 кв. м до 4355 кв. м.

Согласно представленным данным 6057,25 кв.м. <6440 кв.м, соответственно размер участка соответствует установленным требованиям.

Участок расположен вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений. В соответствии с п.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на

среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Памятников историко-культурного наследия на участке и прилегающей территории нет.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в зоне санитарной охраны III пояса водозаборной скважины;
- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.3а);
- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.15);
- в 5 подзоне ПАТ;
- в 6 подзоне ПАТ;
- иные ограничения (обременения) прав.

Согласно выписке, из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.02.2023 № КУВИ-001/2023-46231964 земельный участок расположен в иных ограничениях (обременениях) прав:

- частично охранная зона водопровода (учетный номер части участка 21:01:020504:75/2 площадью 344 кв.м.);
- частично охранная зона канализации (учетный номер части участка 21:01:020504:75/3 площадью 48 кв.м.);
- частично охранная зона канализации (учетный номер части участка 21:01:020504:75/4 площадью 151 кв.м.);
- частично охранная зона опор освещения (учетный номер части участка 21:01:020504:75/5 площадью 53 кв.м.);
- частично учетный номер части участка 21:01:020504:75/6 площадью 1601 кв.м.;
- частично учетный номер части участка 21:01:020504:75/7 площадью 149 кв.м.

Согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлена приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977г. –182.0 м.

Оценка размещения объекта капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21:

- Т.1: 407123.52 (x); 1232348.03 (y);
- Т.2: 407095.19 (x); 1232364.49 (y);
- Т.3: 407086.32 (x); 1232349.22 (y);
- Т.4: 407114.65 (x), 1232332.76 (y).

Абсолютные отметки земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения(м):

- Т.1:180,57; Т.2: 180,90; Т.3: 180,90; Т.4: 180,50.

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения (жилого дома):

- $(180,48 + 56,02) = 236,50$ м, где 180,48 – отметка земной поверхности земельного участка 56,02 м – архитектурная высота здания.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 6003 м.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Чебоксары представлены ниже

Граница приаэродромной территории аэродрома Чебоксары определяется границами 3, 4, 5 и 6 подзон.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Для подзоны 3.2.3а определена допустимая высота сооружений – от 270.73 до 295.73 (в Балтийской системе высот).

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны 4.10.15 – 239.43 м (в Балтийской системе высот).

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте и не превышает предельно допустимую в подзонах ПАТ.

В границах отведенного земельного участка планируется строительство жилого дома и автостоянки с эксплуатируемой кровлей.

Участок в границах отвода граничит:

- с севера, северо-запада - с проездом Тинюкова и детским парком им. А. Николаева;
- с северо-востока - с оптовыми базами;
- с юго-востока – с территорией бывшего хладокомбината;
- с юго-западной и западной сторон – с территорией троллейбусного парка.

На участке на момент проектирования отсутствуют нежилые здания, указанные в ГПЗУ, подлежащие сносу, а также элементы растительности. Ценные породы растительности в пределах земельного участка отсутствуют. По части земельного участка проходят инженерные сети: водопровод, канализация (с юго-восточной стороны участка) и кабельная линия (с северной стороны участка). Существующие инженерные сети не попадают в пятно застройки. Не действующие инженерные сети подлежат демонтажу.

Рельеф участка застройки имеет уклон в направлении с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности 183.60-180.15 м. Подземные воды на период изысканий залегают на глубине 2,5 – 4,0 м от поверхности земли.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», с учетом существующей застройки, обеспечения санитарных и противопожарных требований, организации движения транспорта и пешеходов.

В проектной документации, на основании задания на проектирование, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Изыскатель» в 2022 г.

Документация по планировке территории не утверждена.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.

Внешний подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с улицы Энгельса по проезду Тинюкова (с западной стороны).

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Решения по организации проездов выполнены с соблюдением требований нормативных документов и обеспечивают комфортное и безопасное движение обслуживающего транспорта.

На территории жилого дома предусмотрено устройство проездов шириной 6,0 м. Радиусы закругления проездов обеспечивают безопасное движение автомобилей по участку. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания предусмотрено 5,0 -8,0 м.

Ширина тротуаров предусмотрена не менее 2,0 м.

Отмостка проектируется шириной 1,0 м.

Покрытие проездов и автостоянок принято из плотного асфальтобетона. Часть проезда выполнена с покрытием из бетонной плитки «Экопарковка» с заполнением плодородным слоем.

Покрытие тротуаров и площадок приняты из тротуарной плитки бетонной мелкогабаритной.

Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями БР100.30.15, БР100.20.8 по ГОСТ6665-91. Для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН предусмотрено устройство спусков.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками, выполнен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 25.12.2018 № 1517» с учетом расчетного количества жителей 235 чел.

Проектом предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей.

На детских площадках устанавливается оборудование - качели, горки, песочница. На спортивных площадках запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. Перед входами в жилой дом и на площадках благоустройства устанавливаются урны мелкого мусора и скамейки.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадке для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадкам.

Дворовое пространство благоустраивается малыми архитектурными формами марки ООО «Romana» или аналоги.

Покрытие игровых и спортивных площадок – резиновая крошка на асфальтобетонном основании.

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Приказа от 14 ноября 2017 года №03/1-03/1012 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Чувашской Республики» для жилых зданий.

На площадке ТБО размещено 2 контейнера ТБО объемом по 1,1 куб.м. для жилой части здания.

Площадка для контейнеров ТБО огорожена глухим забором с трех сторон и имеет навес, защищающий от атмосферных осадков, под которым предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов (КГО).

К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.

Расчет требуемого количества парковочных мест выполняется в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования. «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 №1517.

В границах участка располагаются 15 машино-мест для временного хранения (P1) и 35 машино-места для постоянного хранения автомобилей (P2) в том числе в крытой парковке поз. 27а (20 машино-мест).

Оставшаяся часть (92-35=57 машино-места) от расчетного количества машино-мест размещается на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020503:85 (вблизи гостиницы Спорт по ул. Николаева, 21) – на расстоянии 350 м) в пешеходной доступности не более 800 м.

Для МГН предусмотрено не менее 10% от общего количества машино-мест на земельном участке: $50 \cdot 10 / 100 = 5$ машино-места (из них 2 специализированных).

Вертикальная планировка осуществлена методом проектных отметок.

Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров.

Отвод поверхностных стоков (дождевых и талых вод) осуществляется в стороны улицы на проезд.

Проектируемые инженерные сети расположены на нормативном расстоянии от стен здания.

Освещение площадки выполнено светильниками с подземной прокладкой кабеля.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату ГПЗУ.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики», соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06

Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА

Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D5CA40051B00CAC475D0BAF1
9764D21

Владелец Смирнова Яна Владимировна

Действителен с 01.08.2023 по 03.08.2024