

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-079384-2023

Дата присвоения номера: 21.12.2023 10:15:29

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары
Чувашской Республики

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Грузинский Вал, 26, 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"

ОГРН: 1152130000186

ИНН: 2130148555

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, Московский пр-кт, д. 17 стр. 1, помещ 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 01.12.2023 № 187, от ООО «СЗ «Партнер»
2. Договор на проведение экспертизы от 01.12.2023 № 366-2312/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проектной документации от 27.11.2023 № б/н, утверждено Заказчиком
2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» от 29.11.2023 № 2130049924-20231129-0845, НОПРИЗ
3. Проектная документация (12 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики" от 22.02.2023 № 21-2-1-1-008455-2023
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики" от 28.08.2023 № 21-2-1-2-050756-2023
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики" от 03.10.2023 № 21-2-1-2-059467-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Энгельса 27А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые объекты для постоянного проживания - Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода	м2	4355.0
Площадь застройки в границах отвода в т.ч.:	м2	1280.46
- площадь застройки жилого дома	м2	803.20
- площадь застройки автостоянки	м2	477.26
Площадь твердых покрытий в границах отвода	м2	1978.0
Площадь озеленения (в т.ч. экопарковка)	м2	1096.54
Процент застройки в границах отвода	%	30
Процент озеленения в границах отвода (в т.ч. экопарковка)	%	25
Расчетное количество жителей общее по жилому дому	чел.	219
Площадь застройки жилого дома	м2	803.20
Площадь застройки автостоянки	м2	477.26
Строительный объем выше отм.0,000	м3	30368.62
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	1636.88
Площадь жилого здания (с автостоянкой, детской, спортивной площадкой, галереей)	м2	11293.62
Жилая площадь квартир	м2	3460.93
Площадь квартир (без учета лоджий)	м2	6583.97
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов $k=0,5$, $k=0,3$)	м2	7006.09
Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=1,0$)	м2	7427.22
Количество квартир, в том числе	шт.	115
-однокомнатных	шт.	36
-двухкомнатных	шт.	49
- трехкомнатных	шт.	30
Общая площадь встроенных помещений	м2	551.04
Полезная площадь встроенных помещений	м2	469.56
Расчетная площадь встроенных помещений	м2	454.53
Общая площадь встроенных помещений 1 эт.	м2	275.32
Полезная площадь встроенных помещений 1 эт.	м2	234.58
Расчетная площадь встроенных помещений 1 эт.	м2	219.55
Общая площадь встроенных помещений 2 эт.	м2	275.72
Полезная площадь встроенных помещений 2 эт.	м2	234.98
Расчетная площадь встроенных помещений 2 эт.	м2	234.98
Общая площадь автостоянки	м2	408.20
Площадь парковочных мест	м2	408.20
Количество машиномест	маш-мест	20
Площадь детской площадки	м2	179.16
Площадь спортивной площадки	м2	200.22
Галерея (переход на детскую и спортивную площадки)	м2	135.81
Количество этажей жилого дома	кол.	17
Этажность жилого дома	кол.	17
Количество этажей автостоянки	кол.	1
Этажность автостоянки	кол.	1
Архитектурная высота	м	56.02
Пожарно-техническая высота	м	47.08

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1082130016902

ИНН: 2130049924

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 34, помещ 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 27.11.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером земельного участка 21:01:020504:75 от 15.03.2023 № РФ-21-2-01-0-00-2023-0093, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Постановление "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" от 02.12.2016 № 3188, выданное Администрацией города Чебоксары

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с к.н.21:01:020504:75 от 24.01.2023 № КУВИ-001/2023-15290211, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

4. Договор субаренды земельного участка от 23.11.2023 № б/н, подписан между ООО "Агра" и ООО "Специализированный застройщик "Партнер"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на отвод поверхностных стоков от 24.11.2023 № 29/04-9895, выданные Администрацией города Чебоксары

2. Остальные Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 28.08.2023 № 21-2-1-2-050756-2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020504:75

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"

ОГРН: 1152130000186

ИНН: 2130148555

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, Московский пр-кт, д. 17 стр. 1, помещ 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 51_22-ПЗ.pdf	pdf	b4b953b7	51/22-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 51_22-ПЗ.pdf.sig	sig	17ae0cb2	
	51_22-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	8a0c1e40	
	51_22-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	c173d48a	
2	Раздел ПД 51_22-СП.pdf	pdf	43ed09b8	51/22-СП Состав проектной документации
	Раздел ПД 51_22-СП.pdf.sig	sig	d63e65db	
	51_22-СП-УЛ.pdf	pdf	27588660	
	51_22-СП-УЛ.pdf.sig	sig	ea8a0bd3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 51_22-ПЗУ.pdf	pdf	b4e1040b	51/22-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 51_22-ПЗУ.pdf.sig	sig	c0b1eec2	
	51_22-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	5ce09ed7	
	51_22-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	9645454c	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 51_22-АР.pdf	pdf	f96472df	51/22-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 51_22-АР.pdf.sig	sig	1380c4ef	
	51_22-АР-УЛ.pdf	pdf	af65ae6a	
	51_22-АР-УЛ.pdf.sig	sig	a3e4cfa9	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 51_22-КР.pdf	pdf	2f6e6bf6	51/22-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Раздел ПД №4 51_22-КР.pdf.sig	sig	8202d5bd	
	51_22-КР-УЛ.pdf	pdf	d5f50725	
	51_22-КР-УЛ.pdf.sig	sig	0caa5527	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 51_22-ИОС1.pdf	pdf	9f0c89b3	51/22-ИОС-1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 51_22-ИОС1.pdf.sig	sig	a8fa8bcf	
	51_22-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	fce3a465	
	51_22-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	8d8ca0c3	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №2 51_22-ИОС2.pdf	pdf	934a9dad	51/22-ИОС-2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 51_22-ИОС2.pdf.sig	sig	573b7294	

	51_22-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	d3e0c05c	
	51_22-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	d551ebdd	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 51_22-ИОС3.pdf	pdf	958f8f25	51/22-ИОС-3 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 51_22-ИОС3.pdf.sig	sig	aa3975c8	
	51_22-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	a64b2db4	
	51_22-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	5053ed87	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4.1 51_22-ИОС4.1.pdf	pdf	7acadd84	51/22-ИОС-4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Основные решения
	Раздел ПД №5 Подраздел №4.1 51_22-ИОС4.1.pdf.sig	sig	e9a4953b	
	51_22-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	d6857c4b	
	51_22-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	da5b12f4	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №5.1 51_22-ИОС5.1.pdf	pdf	cc8e7e98	51/22-ИОС-5.1 Часть 1. Система связи и пожарной сигнализации
	Раздел ПД №5 Подраздел №5.1 51_22-ИОС5.1.pdf.sig	sig	9ca1ccf2	
	51_22-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	d608605c	
	51_22-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	cc7f6f6f	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 51_22-ПБ.pdf	pdf	0f5cc1e2	51/22-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 51_22-ПБ.pdf.sig	sig	83c71928	
	51_22-ПБ-УЛ.pdf	pdf	d156a22e	
	51_22-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	183105a1	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 51_22-ОДИ.pdf	pdf	fa3a225c	51/22-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД №11 51_22-ОДИ.pdf.sig	sig	282efcbc	
	51_22-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	50ab62b4	
	51_22-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	c38aa0a5	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики"

Представлено заверение проектной организации о том, что разработка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

В объеме корректировки:

- откорректированы технико-экономические показатели жилого дома;
- добавлено задание на корректировку проектной документации;
- заменены ТУ ливневой канализации
- добавлена иная исходно-разрешительная документация

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка №РФ-21-2-01-00-2023-0093 на участок с кадастровым номером 21:01:020504:75, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 15.03.2023;

- задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-050756-2023 от 28.08.2023, № 21-2-1-2-059467-2023 от 03.10.2023 выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Корректировкой раздела предусмотрено:

- представлен расчет жилищной обеспеченности
- внесены изменения в технико-экономические показатели жилого дома.

Сведения по участку проектирования, параметрам разрешенного строительства, решения по благоустройству территории, вертикальная планировка участка, а также расположение инженерных сетей не изменяется и принимается в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

Представлено экспертное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №1055 от 26.10.2020 в котором установлено что проектируемый объект капитального строительства не попадает в границы III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины №1/91 ЗАО «Хлебокомбинат Петровский».

Представлено решение от 04.09.2007 № 04/6494, выданное Управлением Роспотребнадзора по Чувашской Республике – Чувашии об установлении санитарно-защитной зоны депо №1 МУП «Чебоксарское троллейбусное управление». Территория данной санитарно-защитной зоны обустроена в соответствии с проектом организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитной зоны МУП «ЧТУ», в связи с чем на основании санитарно-эпидемиологического заключения № 21.01.04.000.Т.000475.09.07 от 14.09.2007 уменьшены размеры санитарно-защитной зоны предприятия.

Представлено информационное письмо от 19.10.2023 № 887/06 от ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» о внесении зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): на высоте 15 м (к.н. 21:01-6.3248), на высоте 25 м (к.н. 21:01-6.1496), на высоте 30 м (к.н. 21:01-6.1775), на высоте 35 м (к.н. 21:01-6.1586) от объекта РТРС в г. Чебоксары, с указанием границ зон ограничения застройки на высотах 40 м, 50 м и 60 м.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками, выполнен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 25.12.2018 № 1517» с учетом расчетного количества жителей 219 чел.

Расчет жилищной обеспеченности $6583,97/219 = 30,06$ кв.м/чел., где 6583,97 – площадь квартир, кв.м, 219 – расчетное усредненное количество жителей, человек.

Проектом предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой и для хозяйственных целей.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадке для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадкам.

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Приказа от 14 ноября 2017 года №03/1-03/1012 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Чувашской Республики» для жилых зданий.

На площадке ТБО размещено 2 контейнера ТБО объемом по 1,1 куб.м. для жилой части здания.

Расчет требуемого количества парковочных мест выполняется в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования. «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 №1517.

В границах участка располагаются 15 машино-мест для временного хранения (P1) и 35 машино-места для постоянного хранения автомобилей (P2) в том числе в крытой парковке поз. 27а (20 машино-мест).

Оставшаяся часть ($92-35=57$ машино-мест) от расчетного количества машино-мест размещается на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020503:4 (с восточной стороны стадиона «Олимпийский») на расстоянии пешеходной доступности 700 м. Участок парковки предоставлен в соответствие с Договором субаренды земельного участка с ООО «Агра»

Для МГН предусмотрено не менее 10% от общего количества машино-мест на земельном участке: $50*10/100=5$ машино-места (из них 2 специализированных).

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Объемно-планировочные и архитектурные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-050756-2023 от 28.08.2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений дома

- откорректированы технико-экономические показатели жилого дома;
 - откорректированы планы встроенных помещений и автостоянки.
- Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные решения»

Проектная документация по разделу «Конструктивные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные решения» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-050756-2023 от 28.08.2023, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка кладочного плана встроенных помещений.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г. Чебоксары Чувашской Республики» предусматривается в связи с изменением архитектурных решений встроенных помещений и автостоянки.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

Раздел по системе водоснабжения приведен в соответствие с разделом АР.

«Система водоотведения»

Раздел по системе водоотведения приведен в соответствие с разделом АР.

Заменены ТУ на ливневую канализацию.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г. Чебоксары Чувашской Республики» №21-2-1-2-050756-2023 от 28.08.2023г. и №21-2-1-2-059467-2023 от 03.10.2023г., выданное ООО «Стройэкспертиза».

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение негосударственной экспертизы.

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесенных в проектную документацию, договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 27.04.2023 № 7F00-FA035/01-013/0010-2023, заключенного с Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»; Технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения от 27.04.2023 №7F00-FA035/01-013/0010-2023, выданных ПАО «Т Плюс».

Корректировкой предусматривается:

- откорректированы технико-экономические показатели жилого дома;
- откорректированы планы встроенных помещений и автостоянки.

Прочие принципиальные решения корректировке не подвергались.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Корректировка подраздела «Сети связи» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г. Чебоксары Чувашской Республики» предусматривается в связи с изменением архитектурных решений встроенных помещений и автостоянки.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Корректировкой проектной документации предусматривается внесение изменений в текстовую и графическую часть раздела, а именно:

- откорректированы технико-экономические показатели жилого дома;
- откорректированы планы встроенных помещений и автостоянки.

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений согласно ранее выданного положительного заключения экспертизы.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнена на основании задания на корректировку.

Корректировкой предусмотрено изменение планировки встроенных помещений и автостоянки.

Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание и решения по внутреннему устройству здания не изменяются и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения не вносились.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Изменения не вносились.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения не вносились.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

Изменения не вносились.

3.1.3.5. В части систем электроснабжения

Изменения не вносились.

3.1.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Изменения не вносились.

3.1.3.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Изменения не вносились.

3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации

Изменения не вносились.

3.1.3.9. В части пожарной безопасности

Изменения не вносились.

3.1.3.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату ГПЗУ.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Энгельса, 27а в г.Чебоксары Чувашской Республики», соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

3) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

5) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

6) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

8) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06
Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА
Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A8E5A0065B022AE4FA53E68B
C2010D8
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 21.08.2023 по 21.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B8ED70051B08A8B4C96063B0
1BFEB26
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 01.08.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 156CD6290001000440FF
Владелец Клыгин Павел Константинович
Действителен с 14.02.2023 по 14.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 250F39E0031B00C9D43EF6F5E
B19EA0A6
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 30.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA05A25A10760000064DA338
1D0002
Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич
Действителен с 23.10.2023 по 23.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D5CA40051B00CASC475D0BAF1
9764D21
Владелец Смирнова Яна Владимировна
Действителен с 01.08.2023 по 03.08.2024