

**Расчет собственных средств застройщика
ООО "СЗ "СМУ-58"
на 31.12.2022**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерско баланса	Сумма тыс.руб.
АКТИВЫ застройщика			
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	12103	288 106
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	12303	15
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. 1	1150	54 771
		12101	22 054
		12104	100 022
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п. 1	12308	9 188
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	12306	9 017
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	12307	0
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	1250	35 804
ИТОГО активы застройщика			518 977
Обязательства застройщика, всего			1400 + 1500
<i>за исключением:</i>			
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	1530	0
2	Отложенных налоговых обязательств	1420	0
ИТОГО обязательства			435 644
Размер собственных средств застройщика			83 333

Директор ООО "СЗ "СМУ-58" _____ Васянин О.Ю.

Главный бухгалтер ООО "СЗ "СМУ-58" _____ Максимова Г.А.

