

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса
на лучшее объемно-планировочное, архитектурно-градостроительное решение
многоэтажной жилой застройки на земельном участке
(кадастровый план территории: 21:01:020404:3242)
по ул. Ярославская в г. Чебоксары.

I. ГЛОССАРИЙ.

Для целей настоящего Положения используются следующие термины:

объемно-планировочное, архитектурно-градостроительное решение - материалы, детально показывающие (в текстовой и графической формах) основное проектное решение;

конкурс - открытый публичный конкурс среди физических и юридических лиц на разработку лучшего объемно-планировочного, архитектурно-градостроительного решения многоэтажной жилой застройки на земельном участке (кадастровый план территории: 21:01:020404:3242) по ул. Ярославская в г. Чебоксары;

конкурсная документация - документация, включающая в себя настоящее Положение, объявление о конкурсе, техническое задание, требования к объемно-планировочному, архитектурно-градостроительному решению;

конкурсная работа - информация и материалы, предоставляемые участником в рамках конкурса в соответствии с техническим заданием;

конкурсная территория - территория, в отношении которой осуществляется разработка объемно-планировочного, архитектурно-градостроительного решения;

конкурсное жюри - коллегиальный орган, формируемый для осуществления оценки конкурсных предложений, определения финалистов и победителя конкурса;

участник конкурса (Участник) - претендент, представивший организатору конкурсную работу, соответствующую техническому заданию, заявка которого прошла технический отбор;

финалисты - участники, чьим конкурсным работам присвоены первые три места по результатам оценки конкурсного жюри.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского городского округа. Положение определяет цели и задачи конкурса на разработку лучшего объемно-планировочного, архитектурно-градостроительного решения многоэтажной жилой застройки на земельном участке (кадастровый план территории: 21:01:020404:3242) по ул. Ярославская в г. Чебоксары (далее - Конкурс). Определяет условия участия, критерии оценки, основные требования к документации, процедуру рассмотрения документации и порядок оформления результатов проведения Конкурса, порядок проведения Конкурса.

2.2. Организатором Конкурса выступает ООО «Партнер». Координатором Конкурса является Союз архитекторов Чувашии.

2.3. Финансирование мероприятий по организационно-техническому обеспечению проведения Конкурса производится за счет средств ООО «Партнер».

2.4. Участие в Конкурсе является бесплатным. Организатор конкурса не компенсирует расходы участников, возникающие в связи с подготовкой конкурсных предложений, принятием участия в конкурсе.

2.5. Информационные запросы по вопросам формирования и предоставления исходных материалов, конкурсных предложений направляются по электронной почте по адресу электронной почты: sa-chuvashii@mail.ru, а также по телефону ответственного лица:

Прокопьев Андрей Геннадьевич - тел. +7(960) 311-99-55.

2.6. Место проведения конкурса - город Чебоксары.

2.7. Объявление о конкурсе подготавливается организатором в соответствии с действующим законодательством и публикуется на сайте Организатора: <https://oosmu-58.pф/partner/>.

2.8. Цели и задачи Конкурса:

- выявить предложения, определяющие оптимальное объемно-планировочное, архитектурно-градостроительное решение территории, архитектурно-выразительную, оригинальную по образу жилую застройку;
- выработать объемно-планировочное, архитектурно-градостроительное решение и идеи в качестве основы для подготовки проектной документации многоэтажной жилой застройки на земельном участке (кадастровый план территории: 21:01:020404:3242) по ул. Ярославская в г. Чебоксары;
- выявить возможности реализации лучшего проекта по благоустройству территории, формирования комфортной городской среды.

III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ.

3.1. Участниками Конкурса могут являться:

- физические лица - архитекторы, ландшафтные архитекторы, дизайнеры, проектировщики, а также студенты профильных высших учебных заведений как самостоятельно, так и в составе творческой группы;
- юридические лица;

3.2. Подготовка конкурсных работ:

- претендент, начиная с даты объявления конкурса и получения исходной документации, вправе приступить к разработке конкурсной работы в соответствии с техническим заданием и направить ее в адрес организатора в сроки, предусмотренные графиком конкурса;

3.3. Порядок и сроки передачи конкурсных работ:

- участники представляют конкурсные работы на бумажных носителях и (или) в электронном виде (в формате *.pdf, *.ppt, *.jpg) с сопроводительным письмом в адрес организатора в соответствии с техническим заданием, в сроки, предусмотренные графиком конкурса, либо непосредственно в день рассмотрения и обсуждения конкурсных работ. Каждый участник вправе представить не менее одной конкурсной работы. Конкурсные работы, поступившие после установленного графиком конкурса срока, рассмотрению не подлежат.

3.4. Сопроводительные письма с приложением конкурсных работ (далее - сопроводительное письмо) регистрируются секретарем конкурсной комиссии в соответствии с правилами делопроизводства в ООО «Партнер» в день их поступления. Сопроводительные письма, поступившие за пределами рабочего времени рабочего дня, регистрируются не позднее следующего рабочего дня.

Секретарь конкурсной комиссии не позднее дня, следующего за днем регистрации сопроводительного письма, поступившего в электронном виде, направляет на электронную почту участника уведомление о его получении.

3.5. Состав конкурсного материала на бумажных носителях:

- ситуационный план М 1:2000 (можно условно);
- схема генерального плана М 1:500;
- общие виды М 1:200;
- макеты или рисунки (масштаб изображений автор определяет самостоятельно исходя из установленных размеров планшетов);
- пояснительная записка к проекту (оформляется на листах формата А4).

Возможно выполнение дополнительных проекций, изображений, макетов, раскрывающих авторский замысел.

Участники Конкурса представляют свои проекты в электронном виде для презента-

ции (рекомендуемый формат 16:9)

3.6 Состав конкурсного материала на электронных носителях:

- материалы, перечисленные для бумажных носителей, представленные в виде презентации в формате *.pdf, *.ppt, *.jpg.

IV. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ РАБОТ КОНКУРСНЫМ ЖЮРИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИНАЛИСТОВ И ПОБЕДИТЕЛЯ.

4.1. Подведение итогов Конкурса:

- итоги конкурса подводятся Жюри Конкурса, организуемого и проводимого заказчиком - ООО «Партнер» совместно с Союзом архитекторов Чувашии;
- участники Конкурса докладывают (презентуют) свою конкурсную работу членам Жюри Конкурса и отвечают на вопросы.
- презентация осуществляется в форме доклада (продолжительностью от 5 до 15 минут), сопровождающегося демонстрацией презентационного материала.
- после доклада-презентации всех конкурсных работ Жюри оценивает конкурсные работы.

4.2. Оценка Конкурсных работ:

- член конкурсного жюри оценивает конкурсные работы по трех-балльной шкале. Баллы заносятся членами конкурсной комиссии в оценочные листы участников, которые заверяются личной подписью члена конкурсной комиссии и направляются секретарю конкурсной комиссии. Секретарь конкурсной комиссии подсчитывает простую среднюю арифметическую сумму баллов каждого участника и оглашает результат подсчета баллов.
- финалистами (победителями) становятся три участника, которые занимают первое, второе и третье место, в зависимости от количества набранных баллов.

4.3. Решение жюри оформляется в виде протокола.

4.4. Победителям (1, 2 и 3-е место) вручаются дипломы лауреатов и денежные премии.

4.5. Премияльный фонд: 300 000 (триста тысяч) рублей.

4.6. Распределение премияльного фонда:

- первая премия: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;
- вторая премия: 100 000 (сто тысяч) рублей;
- третья премия: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

4.7. Подготовка условий участия, критериев оценки, основных требований к документации, процедуры рассмотрения документации, порядка оформления результатов проведения Конкурса и порядка проведения Конкурса оплачивается организатором конкурса в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей

Денежные выплаты осуществляются путем перечисления средств на индивидуальные счета участников Конкурса.

V. ЖЮРИ КОНКУРСА.

5.1. Состав (по согласованию):

Протасевич Алена Александровна

- *Заместитель министра строительства, архитектуры и коммунального хозяйства Чувашской Республики, член правления Союза архитекторов Чувашии;*

Кучерявый Иван Леонидович

- *Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства;*

Корнилов Павел Петрович

- *Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор г.Чебоксары, член правления Союза архитекторов Чувашии;*

Алипова Елена Валерьевна

- *Начальник отдела архитектуры, городской эстетики и дизайна управления архитектуры и градостроительства – главный художник г.Чебоксары, член Союза архитекторов Чувашии;*

Шапошников Олег Леонидович

- *Директор ООО «Партнер»;*

Киселев Евгений Викторович

- *ООО «Партнер»;*

Лукиянов Сергей Пантелеймонович

- *главный архитектор проектов ООО «АМ «Мой город», член правления Союза архитекторов Чувашии, Заслуженный архитектор Российской Федерации;*

Цыпленков Владимир Васильевич

- *главный архитектор проектов ООО «АФ «СФЕРА», член правления Союза архитекторов Чувашии;*

Удяков Станислав Никитич

- *директор ООО «АФ «СФЕРА», член правления Союза архитекторов Чувашии;*

Мамуткин Вениамин Викентьевич

- *главный архитектор АО «Чувашигражданпроект», член правления Союза архитекторов Чувашии;*

Рахимов Радий Каримович

- *руководитель группы территориального планирования ООО «АМ «Мой город», член Союза архитекторов Чувашии;*

Новоселов Юрий Михайлович

- *ведущий архитектор ООО «АМ «Мой город», член Союза архитекторов Чувашии;*

Ижанова Татьяна Викторовна

- *главный архитектор проектов АО «Чувашигражданпроект», член Союза архитекторов Чувашии, Заслуженный архитектор Российской Федерации;*

Ибрагимов Альфред Лукманович

- *главный архитектор проектов АО «Чувашигражданпроект», член Союза архитекторов Чувашии, Заслуженный архитектор Российской Федерации;*

Шевлягин Александр Алексеевич

- *заместитель директора АО СЗ «Инкост», член правления Союза архитекторов Чувашии;*

Старцев Александр Анатольевич

- *главный архитектор проектов ООО «Полиспроект», член правления Союза архитекторов Чувашии;*

Прокопьев Андрей Геннадьевич

- *директор ООО «Дивовид», член правления Союза архитекторов Чувашии;*

Тихонов Дмитрий Владимирович

- *директор ООО «Дарихаус», член Союза архитекторов Чувашии.*

5.2. В случае, если предлагаемый член Жюри становится участником конкурса, т.е. претендентом, представившим организатору конкурсную работу, соответствующую техническому заданию, заявка которого прошла технический отбор, он выбывает из списочного состава конкурсного жюри.

5.3. Назначить рассмотрение материалов и подведение итогов Конкурса «Лучшее объемно-планировочное, архитектурно-градостроительное решение многоэтажной жилой застройки на земельном участке (кадастровый план территории: 21:01:020404:3242) по ул. Ярославская в г. Чебоксары» **на 1 марта 2023** года на **15.00** часов в конференц-зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. Карла Маркса, д.36.