



КОНКУРС

на лучшее
объемно-планировочное,
архитектурно-градостроительное
решение

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

на земельном участке
21:01:020202:3242
по улице Ярославская





Проектируемый участок
 Дом Торговли
 Стадион Энергия

Территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-5.1 (Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами)

Участок находится в центральной части города Чебоксары, на территории свободной от застройки, вдоль улицы Ярославская между улицами Тукташа и продолжением улицы Смирнова. Участок обладает активным рельефом, с падением в восточном направлении

Вид разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», предельная этажность - 17 этажей.

ЦЕЛИ:

- разработать архитектурно выразительную, оригинальную по образу жилую застройку, с учетом формирования фронта улиц и визуального закрепления создаваемого перекрестка;
- в связи с размещением земельного участка в центральной части Чебоксар, в непосредственной близости объектов деловой и городской активности, увязать вновь проектируемое жилое образование по всем градостроительным принципам в части обеспечения комфорта как проживающих, так и окружающих;

ЗАДАЧИ:

- обосновать возможность объемно-планировочного решения размещения жилой застройки на земельном участке с полным нормативным обеспечением объектами социальной инфраструктуры;
- обосновать градостроительную возможность предполагаемой высоты жилой застройки;
- разработать проектное решение объемно-планировочного, архитектурно-градостроительного решения многоэтажной застройки на земельном участке по улице Ярославской в увязке с окружающим пространством;
- выполнить благоустройство и озеленение территории, разместить все нормативные площадки;
- обеспечить размещение нормативного количества машино-мест жителей проектируемой застройки;
- дать предложения по работе с активным рельефом (в том числе обязательное устройство подземной, полуподземной или иной интегрированной в склон автомобильной парковки);
- дать предложения по конструктивной и планировочной схеме жилого дома;
- разработанные проектные решения должны стать основой для подготовки проектной документации.