

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

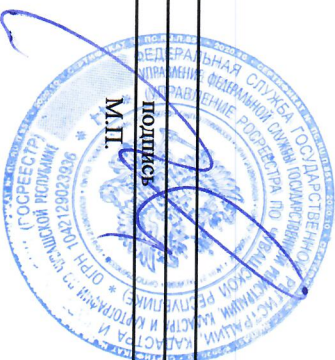
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2022г.			
Кадастровый номер:	21:02:010108:1032		

Номер кадастрового квартала:	21:02:010108		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 6		
Площадь, м2:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	59		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	1272,6	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Многоквартирный жилой дом, II этап строительства (блок-секции В,Г,Д)		
Кадастровая стоимость, руб.:	182424214,13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:02:010108:54		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Термышев Александр Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-60", 2129056902		

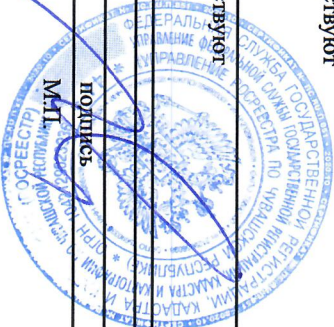
Государственный регистратор прав			
полное наименование должности			
	подпись		
	М.П.	Сарбаева Т.И.	
		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2022г.			
Кадастровый номер:	21:02:010108:1032		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-60", ИНН: 2129056902, ОГРН: 1052128024079
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:02:010108:1032-21/042/2022-7 11.03.2022 10:14:16
3	Документы-основания	3.1	Договор, выдан 28.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Акимова Антона Николаевича, Анисимова Александра Станиславовича, Игнатевой Инны Леонидовны, Николаевой Татьяны Владимировны, Сматганой Татьяны Васильевны, Арнаутовой Людмилы Викторовны, Яковлева Игоря Николаевича, необходимого в силу статьи - Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)"».
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека в силу закона	
	вид:		11.03.2022 10:14:16
	дата государственной регистрации:		21:02:010108:1032-21/042/2022-8
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 30.04.2015 с 30.04.2015 по I квартал 2017
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор участия в долевом строительстве, № 6-1-1, выдан 17.04.2015, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/031/002/2015-4625/1
	основание государственной регистрации:		Договор, выдан 28.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	полное наименование должности		подпись
			М.П.
			Сарбаева Г.И.
			инициалы, фамилия



Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

11.03.2022г.

Кадастровый номер: 21:02:010108:1032

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

Государственный
реестратор ДДУ



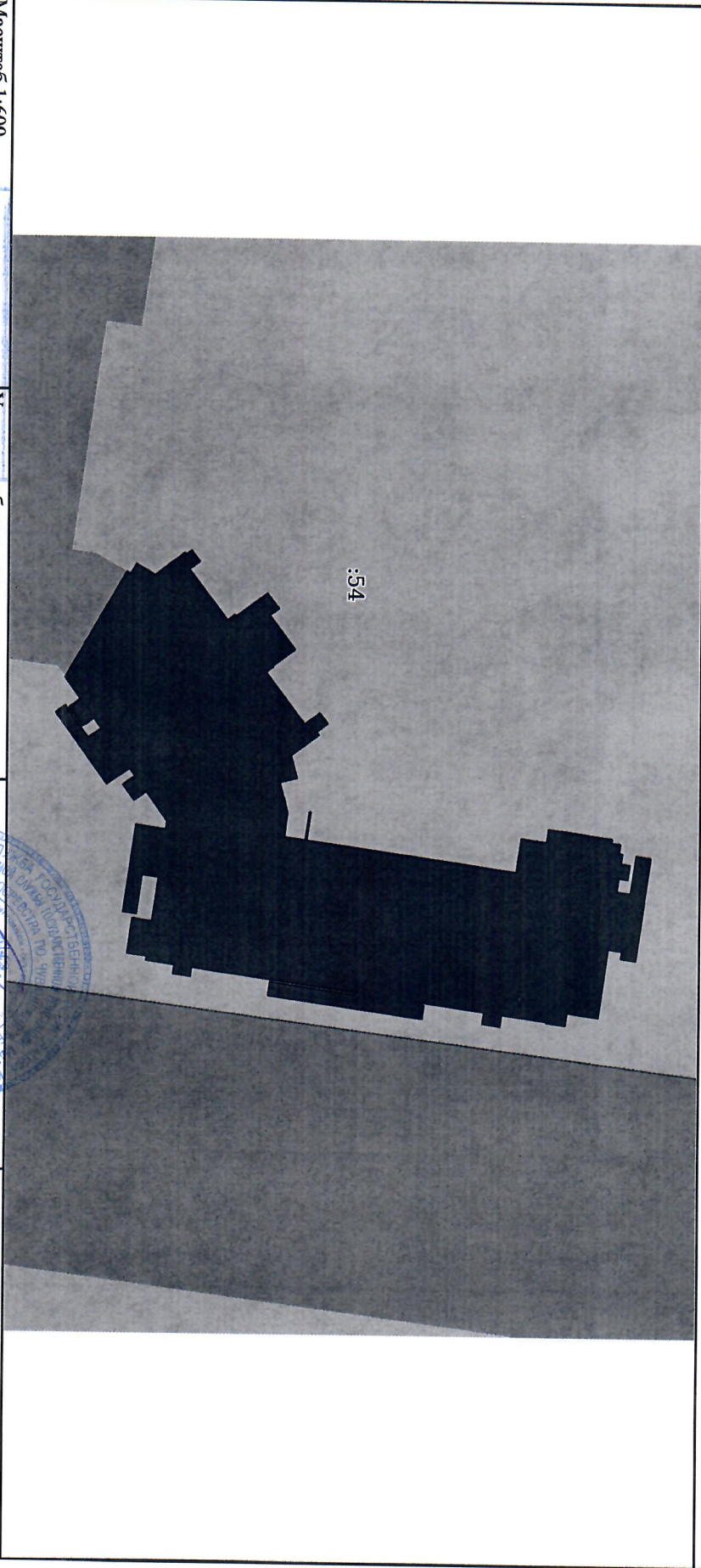
Сарбаева Г.И.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2022г.			
Кадастровый номер:		21:02:010108:1032	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600
Условные обозначения:

Государственный реестр прав	
полное наименование должности	



Подпись
Сарбаева Т.И.
инициалы, фамилия