

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
11.03.2022г.			
Кадастровый номер: 21:02:010108:54			

Номер кадастрового квартала:	21:02:010108
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск
Площадь, м2:	9309 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб:	22633716.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:02:010108:60, 21:02:010108:1032
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства 12-16-эт. жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Термышев Александр Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-60", 2129056902

	
полное наименование Должности	подпись
	
	
	Сябаева Г.И. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 25	
11.03.2022г.	
Кадастровый номер:	21:02:010108:54

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-60", ИНН: 2129056902, ОГРН: 1052128024079
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:02:010108:54-21/042/2022-611 11.03.2022 10:14:16
3	Документы-основания	3.1	Договор, выдан 28.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Акимова Антона Николаевича, Анисимова Александра Станиславовича, Игатьевой Инны Леонидовны, Николаевой Татьяны Владимировны, Смагиной Татьяны Васильевны, Арнаутовой Людмилы Викторовны, Яковлева Игоря Николаевича, необходимого в силу статьи - Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)"».
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		11.03.2022 10:14:16
	номер государственной регистрации:		21:02:010108:54-21/042/2022-612
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.04.2015 с 30.04.2015 по I квартал 2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № 6-1-1, выдан 17.04.2015, номер государственной регистрации 21-21/002-21/031/002/2015-4625/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор, выдан 28.01.2022 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
ПОДПИСАТЕЛЬ			
полное наименование должности			
			
подпись			
Сарбаева Г.И.			
инициалы, фамилия			

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 23 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Катастровый номер: 21:02:010108:54

5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.06.2020 14:41:23	
	номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/042/2020-528	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	<p>Постановление Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Чувашской Республике, № 84070/19/21002-СД, выдан 02.06.2020, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Чувашской Республике</p> <p>Постановление Межрайонного отделения судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Чувашской Республике, № 84070/19/21002-СД, выдан 22.12.2020, Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Чувашской Республике</p> <p>Постановление об отмене запрета регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 84070/19/21002-СД, выдан 16.02.2021, Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Чувашской Республике</p> <p>Постановление об отмене запрета регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 84070/19/21002-СД, выдан 15.02.2021, Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Чувашской Республике</p> <p>Постановление об отмене запрета регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 84070/19/21002-СД, выдан 15.02.2021, Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Чувашской Республике</p> <p>Постановление об отмене запрета регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 84070/19/21002-СД, выдан 24.03.2021, Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Чувашской Республике</p>	

			
полное наименование должности		подпись	Сарбаева Т.И.
		М.П.	инициалы, фамилия



Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2 Всего листов раздела 2: 23 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер: 21:02:010108:54

	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>Постановление о внесении изменений в постановление о запрете регистрационных действий в отношении объекта недвижимого имущества, № 2989/19/21002-СД, выдан 09.08.2021, Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Чувашской Республике</p> <p>Постановление о внесении изменений в постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 2989/19/21002-СД, выдан 09.09.2021</p> <p>Постановление об отмене запрета на регистрационные действия в отношении объектов недвижимого имущества, № 84070/19/21002-СД, выдан 24.02.2022, Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Чувашской Республике</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.2	<p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Ипотека в силу закона</p> <p>30.01.2019 09:44:43</p> <p>21:02:010108:54-21/051/2019-336</p> <p>Срок действия с 30.01.2019 на 122 месяца</p> <p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391</p> <p>Кредитный договор, № 634/1053-0002780, выдан 26.10.2018</p> <p>Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-235, выдан 26.10.2018, дата государственной регистрации: 30.01.2019, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/051/2019-337</p> <p>данные отсутствуют</p>

Государственный регистратор прав

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия



Сарбаева Т.М.
 М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3 вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	24.01.2019 15:24:23
номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/051/2019-334
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2019 на 144 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1232, выдан 16.01.2019
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор уступки прав требования (договор пессии) к договору участия в долевом строительстве № 6-2-122,169,174 от 12.12.2017, выдан 16.01.2019, дата государственной регистрации: 24.01.2019, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/051/2019-335
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

		<p>Сарбаева Т.И. инициалы, фамилия</p>
полное наименование должности	<p>подпись МП</p>	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2018 15:26:41
	номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/051/2018-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2018 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 4227217, выдан 21.12.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2018 13:17:18
	номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/051/2018-299
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2018 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/1053-0002614, выдан 07.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор уступки прав требования (цессии), выдан 07.08.2018
		данные отсутствуют

Государственный
регистрационный
подпись

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Сарбаева Т.А.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер: 21:02:010108:54

	Данные отсутствуют
5.6 сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека в силу закона
вид:	08.08.2018 16:28:23
дата государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/051/2018-295
номер государственной регистрации:	Срок действия с 08.08.2018 по 27.07.2038
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-3, выдан 09.07.2015, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/031/002/2015-7729/1
основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования, выдан 13.10.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2017-191
	Договор уступки права требования, выдан 16.04.2018, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2018-272
	Договор уступки прав требования (цессии), выдан 27.07.2018
	Кредитный договор, № 1811511/0398, выдан 27.07.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Государственный
регистрационный
полное наименование должности



Субарева Г.И.
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

5.7

вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	25.04.2018 16:35:33
номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/002/2018-261
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2018 с 25.04.2018 на 180 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-121, выдан 06.12.2017, дата государственной регистрации: 21.12.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2017-215
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор услуги права требования (договор пессни) к Договору участия в долевом строительстве № 6-2-121 от 06.12.2017 г., выдан 12.04.2018, дата государственной регистрации: 25.04.2018, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/002/2018-260
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Кредитный договор, № 4174721, выдан 12.04.2018
	Данные отсутствуют
	Данные отсутствуют

Государственный	
регистратор прав	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
	Сарбаева Г.И.
	инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

5,8	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	25.04.2018 16:13:40
5,9	Номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/002/2018-259
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2018 с 25.04.2018 на 240 месяцев
5,8	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования (договор пессии) от 20.12.2017 к Договору Участия в долевом строительстве № 6-2-132,171,259,289 от 15.11.2017 г., выдан 03.04.2018, дата государственной регистрации: 25.04.2018, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/002/2018-258
5,9	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 4172513, выдан 03.04.2018 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5,9	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	25.04.2018 14:20:38
5,9	Номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/001/2018-255
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2018 с 25.04.2018 на 144 месяца
5,9	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 4174288, выдан 11.04.2018 Договор участия в долевом строительстве № 6-2-187, выдан 11.04.2018, дата государственной регистрации: 25.04.2018, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2018-254

Полное наименование должности:

подпись

Сарбаева Г.И.
инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.10	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 25.04.2018 13:50:48</p> <p>номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2018-253</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 25.04.2018 с 25.04.2018 на 144 месяца</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-200/1, выдан 11.04.2018, дата государственной регистрации: 25.04.2018, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2018-252</p> <p>Кредитный договор, № 4174439, выдан 11.04.2018</p>	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Государственный регистратор прав	
подпись	Сарбаева ТМ
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер: 21:02:010108:54

5.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.03.2018 17:31:01
	номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/001/2018-243
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2018 по 16.03.2033 с 21.03.2018 по 16.03.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор №1811511/0119, выдан 16.03.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор уступки прав требования (цессии), выдан 16.03.2018, дата государственной регистрации: 22.03.2018, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2018-242
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.12	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.01.2018 13:51:11
	номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/002/2018-225
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2018 с 12.01.2018 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606, ОГРН: 1027739207462
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве № 6-2-122.169,174, выдан 12.12.2017, дата государственной регистрации: 20.12.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2017-213
		Договор уступки прав требования (цессии), выдан 27.12.2017, дата государственной регистрации: 12.01.2018, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/002/2018-224
		Кредитный договор, № 634/1053-0002266, выдан 27.12.2017

полное наименование должности

подпись

Сарбаева Г.И.
инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.13	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека 11.01.2018 14:38:09 21:02:010108:54-21/001/2018-223 Срок действия с 11.01.2018 с 11.01.2018 на 219 месяцев Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890 Договор о залоге имущества прав (требований), № 1711511/0724-9.7, выдан 28.12.2017 данные отсутствуют данные отсутствуют

Государственный регистратор прав	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	С.А. Сарбаева Т.И.
	инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер: 21:02:010108:54

5.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2017 10:35:00
5.15	номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/001/2017-222
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2017 с 29.12.2017 на 240 месяцев
5.14	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-243, выдан 26.12.2017, дата государственной регистрации: 29.12.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2017-221
5.14	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 577709, выдан 26.12.2017
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2017 15:47:42
5.15	номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/001/2017-220
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2017 с 27.12.2017 на 72 месяца
5.15	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-272, выдан 25.12.2017, дата государственной регистрации: 27.12.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/001/2017-219
5.15	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 57500, выдан 25.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор прав	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	Сарбаева Т.И.
	инициалы, фамилия



Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 23
11.03.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	21:02:010108:54
	Всего листов выписки: 25

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.16	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 16.11.2017 15:24:51 21:02:010108:54-21/002/2017-201 Срок действия с 16.11.2017 с 16.11.2017 на 120 месяцев Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 Кредитный договор, № 46136, выдан 02.11.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют данные отсутствуют
5.17	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 26.05.2017 14:27:15 21:02:010108:54-21/002/2017-147 Срок действия с 26.05.2017 с 26.05.2017 на 242 месяца Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606, ОГРН: 1027739207462 Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-91, выдан 24.05.2017, дата государственной регистрации: 26.05.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/002/2017-146 Кредитный договор, № 634/1053-0001908, выдан 24.05.2017

полное наименование Должности		полное наименование Должности	
-------------------------------	--	-------------------------------	--

Государственный

М.П.

Сарбаева Г.И.
инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.18	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 28.03.2017 17:32:31 21:02:010108:54-21/002/2017-70 Срок действия с 28.03.2017 по 24.03.2037 с 28.03.2017 по 24.03.2037 Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890 Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-85, выдан 24.03.2017, дата государственной регистрации: 28.03.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/002/2017-71 Кредитный договор, № 1711511/0112, выдан 24.03.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Государственный кадастровый реестр недвижимости	
полное наименование должности	
М.П.	Подпись
Сарогаева Г.И.	Сарогаева Г.И.
инициалы, фамилия	инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Катастровый номер:

21:02:010108:54

5.19	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.03.2017 17:11:40
	номер государственной регистрации:	21:02:010108:54-21/002/2017-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2017 с 06.03.2017 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-80, выдан 16.02.2017, дата государственной регистрации: 06.03.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010108:54-21/002/2017-40
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 4639, выдан 16.02.2017
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2016 17:38:12
	номер государственной регистрации:	21-21/002-21/032/002/2016-1097/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2016 по 23.12.2036 с 28.12.2016 по 23.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-71, выдан 23.12.2016, дата государственной регистрации: 28.12.2016, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/032/002/2016-1095/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 16115111/0772, выдан 23.12.2016
		данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Сарбаева Г.И.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.21	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 21.12.2016 16:35:15 21-21/002-21/027/001/2016-12111/1 Срок действия с 21.12.2016 по 16.12.2026 с 21.12.2016 по 16.12.2026 Акционерное общество "Росийский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890 Договор участия в долевом строительстве, № 6-2-66, выдан 16.12.2016, дата государственной регистрации: 21.12.2016, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/027/001/2016-1209/1 Кредитный договор, № 1611511/0757, выдан 16.12.2016 данные отсутствуют данные отсутствуют
5.22	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 05.12.2016 09:34:00 21-21/002-21/032/001/2016-438/1 Срок действия с 29.01.2016 с 29.01.2016 на 192 месяца Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (Публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124 договор услуги прав (требований), № 85/18, выдан 23.11.2016 Договор участия в долевом строительстве, № 6-1-13, выдан 22.01.2016, дата государственной регистрации: 29.01.2016, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/032/001/2016-437/1 Кредитный договор, № 0120-КП-2016-ЧБ, выдан 22.01.2016

Государственный

полное наименование должности

подпись

Сарбаева Г.И.

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер: 21:02:010108:54

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.23	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.11.2016 13:19:37
	номер государственной регистрации:	21-21/002-21/032/002/2016-111/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2016 по 01.12.2016 с 28.11.2016 по 01.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СРЕДУРАЛИНВЕСТ-МТ", ИНН: 6671126732, ОГРН: 1026605255918
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору залога прав требования участника долевого строительства №4-ДЗ/2016 от 21.06.2016 года, выдан 14.11.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор залога права требования участника долевого строительства, выдан 21.06.2016
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Государственный регистратор прав	
полное наименование должности	Сарбаева Г.И. инициалы, фамилия
подпись	М.И.



Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

5.24

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона

Ипотека в силу закона



Полное наименование Должности

М.П.

Сарбаева Т.И.
 инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер: 21:02:010108:54

5.26	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2016 20:13:48
	номер государственной регистрации:	21-21/002-21/032/001/2016-5214/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2016 по 01.12.2016 с 28.06.2016 по 01.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СРЕДУРАЛИНВЕСТ-МТ", ИНН: 6671126732, ОГРН: 1026605255918
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору залога прав требования участника долевого строительства №4-ДЗ/2016 от 21.06.2016 года, выдан 14.11.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение №2 к договору залога прав требования участника долевого строительства №4-ДЗ/2016 от 21.06.2016 года, выдан 26.01.2017
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор залога права требования участника долевого строительства, выдан 21.06.2016
		данные отсутствуют
		данные отсутствуют

полное наименование должности			
подпись			
М.П.			
инициалы, фамилия			

Государственный
регистратор прав

Сарбаева Г.И.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

5.27	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2016 18:28:45
	номер государственной регистрации:	21-21/002-21/032/001/2016-5217/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2016 по 01.12.2016 с 28.06.2016 по 01.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СРЕДУРАЛИНВЕСТ-МТ", ИНН: 6671126732, ОГРН: 1026605255918
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору залога прав требования участника долевого строительства №4-ДЗ/2016 от 21.06.2016 года, выдан 14.11.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение №2 к договору залога прав требования участника долевого строительства №4-ДЗ/2016 от 21.06.2016 года, выдан 26.01.2017
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Договор залога права требования участника долевого строительства, выдан 21.06.2016
5.28	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.02.2016 14:33:44
	номер государственной регистрации:	21-21/002-21/032/001/2015-8153/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2015 с 18.08.2015 на 108 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 6-1-6, выдан 12.08.2015, дата государственной регистрации: 18.08.2015, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/032/001/2015-8152/1
		Кредитный договор, № 18811, выдан 11.08.2015

			
полное наименование должности			
подпись			
М.П.			
Сарбаева Г.И.		инициалы, фамилия	

Земельный участок
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 21 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Государственный

регистрационный

полное наименование должности

М.П.

подпись

Сарбаева Г.И.

инициалы, фамилия



Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2

Всего листов раздела 2: 23

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Сарбаева Г.И.
	М.П.	

Государственный

регистрационный

полное наименование должности



Сарбаева Г.И.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

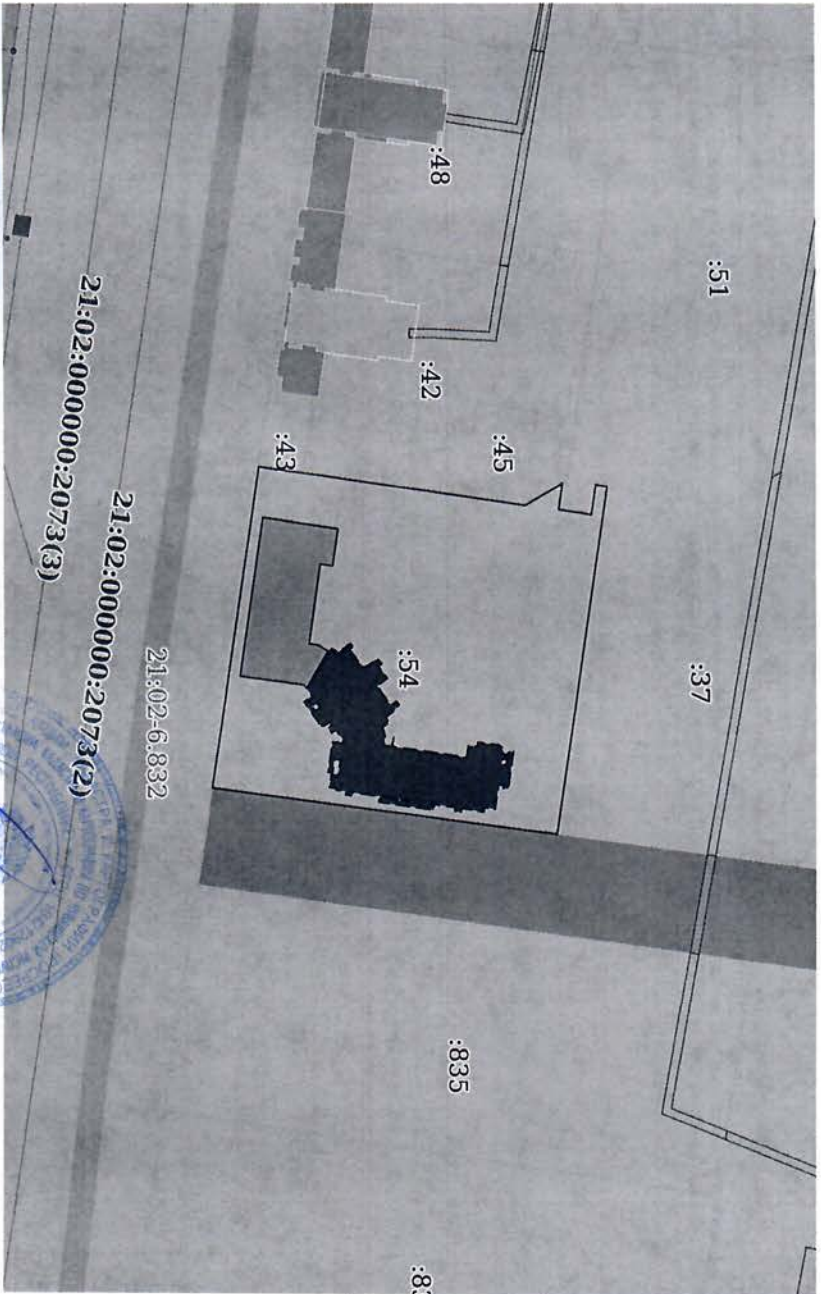
Всего листов выписки: 25

11.03.2022г.

Кадастровый номер:

21:02:010108:54

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Сарбаева Г.И.

