

**Расчет собственных средств застройщика  
ООО "СЗ "СМУ-58"  
на 30.06.2021**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерско баланса	Сумма тыс.руб.
	<b>АКТИВЫ застройщика</b>		
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	12104	354 134
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	12303	393
		12304	0
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. 1	1150	56 887
		12101	39 404
		12103	0
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п. 1	12307	57 510
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	12305	2 683
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	12306	0
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	12402	65 200
9	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	12501	2 403
	<b>ИТОГО активы застройщика</b>		<b>578 614</b>
	<b>Обязательства застройщика, всего</b>	1400 + 1500	484 056
	<i>за исключением:</i>		
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	1530	0
2	Отложенных налоговых обязательств	1420	265
	<b>ИТОГО обязательства</b>		<b>483 791</b>
	<b>Размер собственных средств застройщика</b>		<b>94 823</b>

Лиректор ООО "СЗ "СМУ-58"

Васянин О.Ю.

Главный бухгалтер ООО "СЗ "СМУ-58"

Максимова Г.А.

