

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	06
			2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-60"		по ОКПО	75695273	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129056902	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, юрп. 1, кв. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 700	-	746
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	746
	Приобретение земельных участков	11502	5 700	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	868	868	868
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	868	868	868
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 568	868	1 614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 280	10 093	110 433
	в том числе:				
	Материалы	12101	24 592	399	4 120
	Товары	12102	6 492	8 109	45 396
	Затраты по долевого строительству	12103	14 196	1 585	60 908
	Незавершенное строительство	12104	-	-	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 504	305 621	18 180

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 299	128	16
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 217	3 352	9 272
	Расчеты по налогам и сборам	12303	423	15	40
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 074	722	722
	Расчеты по страховым взносам	12305	46	46	26
	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12306	3 445	580	2 242
	Задолженность долевого вклада в связи с отсрочкой платежа	12307	-	300 778	5 862
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 600	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	6 500	-	-
	Депозитные счета	12402	45 100	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 344	22 575	3 987
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	17 344	24	2 803
	Специализированный расчетный счет застройщика	12502	-	2	1 184
	Аккредитивы	12503	-	22 549	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	8
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	1	8
	Итого по разделу II	1200	132 728	338 290	132 608
	БАЛАНС	1600	139 295	339 158	134 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 005	136 565	84 329
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	117 764	83 928	15 685
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	-	52 637	68 644
	Непокрытый убыток отчетного года	13703	(2 759)	-	-
	Итого по разделу III	1300	125 005	146 565	94 329
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	158 971	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	158 971	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 290	33 622	39 893
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 172	26 588	37 065
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	2 412	96
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18	476	1 899
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	25	37	378
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	11
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	4 058	4 058	147
	Расчеты по страховым взносам	15208	17	51	294
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 290	192 593	39 893
	БАЛАНС	1700	139 295	339 158	134 222



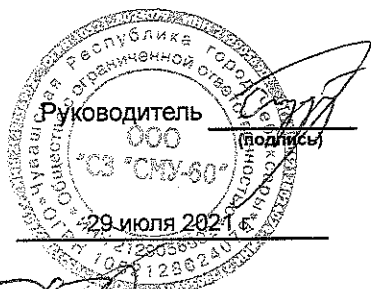
Судуков Эдуард
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-60"	Форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	75695273			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2129056902			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20			
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
		по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	5 384	59 607
	в том числе:			
	Выручка от продажи СМР	21101	-	10 029
	Выручка от продажи готовых квартир	21102	5 384	49 578
	Себестоимость продаж	2120	(4 852)	(45 299)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных СМР	21201	-	(5 712)
	Себестоимость готовых квартир	21202	(4 852)	(39 587)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	532	14 308
	в том числе:			
	Валовая прибыль от продажи СМР	21001	-	4 317
	Валовая прибыль от продажи готовых квартир	21002	1 174	9 991
	Коммерческие расходы	2210	(60)	(1 179)
	Управленческие расходы	2220	(840)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(368)	13 129
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	566	47
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	566	47
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	196	83
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	34	82
	Прочие доходы	23402	162	1
	Прочие расходы	2350	(667)	(1 657)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(32)	(80)
	Расходы на услуги банков	23502	(118)	(945)
	Прочие расходы	23503	(517)	(632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(273)	11 602
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 486)	(4 002)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(2 486)	(4 002)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 759)	7 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 759)	7 600
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Судуков Эдуард
 Анатольевич**
 (расшифровка по подписи)