1 расч. 78

ДОГОВОР № 72
аренды земельного участка г. Новочебоксарска

г. Новочебоксарск **19 сентября 2016 г.**

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице начальника **Владимирова Андрея Ивановича**, действующего на основании **Положения**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «СМУ-58»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице директора **Васянина Олега Юрьевича,** действующего на основании **Устава**, с другой стороны, в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 25.03.2016 № 590 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики и признании утратившим силу постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29 апреля 2010 г. № 169 «Об утверждении проекта планировки территории IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) земельный участок площадью 1,8275 га, из земель населенного пункта города Новочебоксарска Чувашской Республики, имеющий кадастровый номер 21:02:010502:50 (образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:35), расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 21:02:010502 (IX микрорайон Западного жилого района), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка и в качественном состоянии как он есть на момент заключения настоящего Договора, по акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью Договора, для строительства многоэтажных жилых домов, предприятий обслуживания населения и парковок автомашин.

Вид разрешенного использования земельного участка – 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части 21:02:010502:50/1, площадь 0,0976 га – публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок.

1.2. Настоящий Договор заключен на срок с 19 сентября 2016 г. по 05 июля 2025 г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых известно Арендодателю.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется в соответствии с:

постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 № 148 «Об утверждении порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Чувашской Республики, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20 декабря 2007 г. № С 37-1 «Об утверждении порядка предоставления в аренду, определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новочебоксарска» в размерах, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору;

постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 № 396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики».

2.2. В пределах срока действия настоящего договора арендная плата за использование земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, вносится Арендатором, начиная с **19 сентября 2016 г.** ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, если иные сроки не будут установлены нормативно-правовыми актами на единый балансовый счет № 40101810900000010005 Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике

(Управление имущественных и земельных отношений г. Новочебоксарска), банк получателя Отделение-НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2124021737, **код бюджетной классификации – 966 1 11 05012 04 0000 120**, КПП – 212401001, код ОКТМО – 97 710 000.

Арендатор вправе внести годовую арендную плату досрочно как в полном объеме, так и частями.

2.3. Размер арендной платы, сроки и порядок внесения арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке без внесения соответствующих изменений в Договор в случаях централизованного изменения составляющих расчётной формулы арендной платы, устанавливаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики.

Размер арендной платы может быть пересмотрен не чаще одного раза в год.

Основанием для начисления арендной платы в размере ином, чем это предусмотрено в Приложении 1 к настоящему Договору, являются введенные в действие нормативно-правовые акты.

2.4. В случаях, указанных в п. 2.3. Договора, Арендодатель вправе направить Арендатору соответствующее письменное уведомление, содержащее расчет арендной платы. Официальное опубликование нормативно-правовых актов об арендной плате за землю в средствах массовой информации является основанием для начисления арендной платы в размере ином, чем предусмотрено в Приложении 1 к настоящему договору. При этом арендная плата становится обязательной к уплате с момента получения уведомления в порядке, предусмотренном пунктами 8.4, 8.5 настоящего Договора.

2.5. По инициативе Арендатора в случаях, предусмотренных пунктом 2.3. Договора, Сторонами может быть заключено дополнительное соглашение к Договору.

2.6. В случае если за Арендатором имеется задолженность по арендной плате, произведенный им очередной платеж по настоящему Договору во всех случаях засчитывается Арендодателем в счет погашения имеющейся задолженности и начисленных за период просрочки пени, в том числе при указании Арендатором в платежном документе календарного периода оплаты и назначения платежа.

2.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения целевого назначения и (или) вида разрешенного использования земельного участка. При этом факт изменения фиксируется в акте комиссионного обследования участка. В состав комиссии могут входить представители муниципального органа архитектуры и градостроительства, государственных органов, осуществляющих земельный контроль, администрации г. Новочебоксарска, представители территориального общественного самоуправления. Арендодатель уведомляет Арендатора о дате и времени обследования за 5 дней посредством передачи телефонограммы, направления факсимильного сообщения или по электронной почте. Извещенный, но не участвовавший в обследовании Арендатор несет риск неблагоприятных для себя последствий, вызванных составлением акта обследования.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. **Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Досрочно расторгнуть договор аренды земельного участка на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка Арендатором в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению, способами, приводящими к порче земли;

б) если использование земельного участка Арендатором приводит (привело) к ухудшению экологической обстановки;

в) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежей;

г) если Арендатор не получил разрешение на строительство за 2 года до истечения срока действия настоящего Договора и не приступил к строительству в течение 1 месяца со дня получения данного разрешения;

д) если Арендатор систематически допускает захламление, загрязнение прилегающей к земельному участку территории, повреждает, уничтожает многолетние зеленые насаждения, находящиеся на прилегающей территории.

е) если Арендатор неоднократно нарушил условия пользования земельным участком;

ж) невыполнения условий комплексного освоения территории;

з) если Арендатор не обеспечил осуществление мероприятий по комплексному освоению территории в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории.

и) необходимости изъятия участка для государственных и муниципальных нужд.

3.1.3. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.1.4. Беспрепятственно находиться на арендуемом земельном участке с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.5. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Зачесть излишне уплаченные суммы арендной платы в счет следующих периодов расчетов.

3.1.7. В случае задержки внесения арендной платы более 30 дней требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за 2 срока подряд.

3.1.8. Арендодатель вправе приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору земельный участок в качественном состоянии, соответствующем условиям Договора в день его заключения.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

3.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка (в дальнейшем именуемые Улучшения) с письменного согласия Арендодателя в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.3. Отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.1.4. Передать арендованный земельный участок или часть земельного участка в субаренду в пределах срока действия Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

При досрочном прекращении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие. При прекращении договора аренды Субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находящийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

4.2. **Арендатор обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.2.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 1 месяца со дня подписания.

4.2.6. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для строительства объекта до начала их осуществления (возвести ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок), а также установить на Участках в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей предоставления Участка, номера Договора, реквизитов (полное наименование юридического лица (фамилия, имя отчество физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя), место нахождения юридического лица, Ф.И.О. руководителя,

контактный телефон) Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ.

4.2.7. Не позднее 2-х лет до истечения срока действия настоящего Договора получить разрешение на строительство.

4.2.8. Не позднее 5-и дней с момента получения представить Арендодателю копию разрешения на строительство.

4.2.9. Приступить к строительству не позднее 1 месяца с момента получения разрешения на строительство.

4.2.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на Участке объектов инженерной инфраструктуры.

4.2.11. Обеспечить завершение строительства объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

4.2.12. В течение 15-ти дней после завершения строительства объекта осуществить мероприятия по сдаче его в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.13. В 10-дневный срок с момента регистрации Арендатором или третьим лицом права собственности на построенный объект уведомить об этом Арендодателя с приложением подтверждающих документов.

4.2.14. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

4.2.15. Ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять в администрацию города Новочебоксарска сведения об объемах выполненных работ за истекший квартал.

4.2.16. В течение 7 календарных дней с момента совершения сделки, предусматривающей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору в залог, последующий залог, представить Арендодателю документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях в указанных сделках.

4.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.2.18. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.19. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.2.20. В случае начала процедуры ликвидации организации – Арендатора, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10-дневный срок.

4.2.21. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Арендодателя.

4.2.22. Содержать арендуемую и прилегающую территорию в надлежащем порядке.

4.2.23. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.24. В случае досрочного расторжения договора привести земельный участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования и возвратить Арендодателю путем заключения письменного соглашения. Обязательство Арендатора по возврату вышеуказанного земельного участка Арендодателю считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.2.25. Обеспечить надлежащее содержание и эксплуатацию возводимых на Участке объектов инженерной инфраструктуры до момента передачи их в муниципальную собственность.

4.2.26. Передать безвозмездно в муниципальную собственность города Новочебоксарска объекты инженерной инфраструктуры в сроки, установленные договором о комплексном освоении территории.

4.2.27. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

4.2.28. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении сроков внесения арендной платы, установленных разделом 2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.2. В соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае просрочки предусмотренных настоящим договором платежей Арендатор несет ответственность за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующий период образования долга.

5.3. В случае уклонения от исполнения обязанности по государственной регистрации настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю убытки в размере эквивалента арендной платы за весь период просрочки регистрации.

5.4. В случае причинения Арендатором арендодателю убытков, вызванных ненадлежащим использованием условий Договора, он уплачивает всю сумму убытков сверх неустойки.

5.5. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором условий комплексного освоения территории Арендатор вправе требовать от гаранта уплаты суммы, на которую выдана гарантия.

5.6. Арендатор самостоятельно несет ответственность за моральный и материальный ущерб, причиненный Арендодателю и третьим лицам в ходе строительства и использования земельного участка, самостоятельно выступает ответчиком в суде по соответствующим требованиям.

5.7. В случае несвоевременного возвращения арендуемого земельного участка после истечения срока договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь период просрочки возврата арендуемого земельного участка и штраф в размере 5% от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки возврата имущества.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения путем переговоров споры подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор не дает право Арендатору осуществлять рекламно-информационные услуги на арендуемом земельном участке без согласия Арендодателя.

7.2. В случае досрочного расторжения Договора, когда Арендатор фактически не приступил к его освоению (строительные работы не начаты, строения, сооружения отсутствуют), считается, что земельный участок выбыл из законного владения Арендатора в момент расторжения договора. Возврата земельного участка по акту приема-передачи в данном случае не требуется.

7.3. В случае досрочного расторжения договора Арендатор не имеет права на возмещение Арендодателем стоимости произведенных им неотделимых улучшений земельного участка, и неотделимые улучшения, права на которые не признаны за третьими лицами, переходят в собственность Арендодателя.

8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендатора на основании решения суда в случае существенного нарушения условий Договора Арендодателем, а также по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 статьи 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Досрочное расторжение Договора во внесудебном порядке допускается по письменному соглашению сторон.

8.4. При возникновении споров по настоящему Договору стороны принимают меры по их регулированию путем переговоров. Срок ответа на любое обращение (заявление, претензию, уведомление и т.д.) – не более 7 дней с момента получения. Любое уведомление, заявление, обращение, претензия (переписка), которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме простым почтовым отправлением, факсимильной, электронной связью либо вручается нарочно под расписку. Право выбора способа направления принадлежит направляющей стороне.

При направлении заказного почтового отправления Сторона считается принявшей отправление в день получения отправления любым лицом, принявшим отправление от имени получающей стороны, что подтверждается почтовым уведомлением.

При направлении простого почтового отправления Сторона считается принявшей отправление по истечении 10-и дней со дня регистрации отправления в журнале (в т.ч. электронном) исходящей документации.

В случае факсимильной, электронной передачи – Сторона считается принявшей отправление в день передачи сообщения по факсу и электронному адресу, указанным стороной в разделе 9 настоящего Договора, при условии отсутствия сообщений ресурсов телефонной и электронной связи о невозможности доставки, но не позднее 3-х рабочих дней с момента направления.

8.5. В случае, если сторона уклоняется (как умышленно, так и без умысла) от приема почтового отправления, либо отсутствует по последнему известному другой стороне адресу, направленная корреспонденция считается принятой стороной-получателем в день ее возврата почтовой службой стороне-отправителю.

8.6. Договор считается расторгнутым с момента прекращения договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства.

8.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один – Арендодателю, второй – Арендатору, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Приложение:
1. Расчет арендной платы
2. Акт приема-передачи.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики

429951, Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14
тел: 73-02-92, факс 73-25-19
E-mail: nowch-land3@.cap.ru

Начальник Управления имуществом
г. Новочебоксарска

_____ А.И. Владимиров
(подпись)

М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-58»
Юридический адрес: г. Чебоксары, Московский пр. д. 17, стр. 1, пом. 2
телефон/факс 45-79-04
ИНН 2129040518, КПП 213001001
р/с 40702810411010000535
Чувашской РФ ОАО «Россельхозбанк»
к/с 30101810300000000752
БИК 049706752

Директор ООО «СМУ-58»

_____ О.Ю. Васянин
(подпись)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации кадастра и картографии
по Чувашской Республике
Номер регистрационного округа 21
Произведена государственная регистрация
Договора аренды
Дата регистрации: 19.10.2016 г.
Номер регистрации:
21-21/002-21/032/001/2016-8889/1

Регистратор _____ Кошкина Л.А.

Управление имуществом и земельных
отношений администрации города
Новочебоксарска Чувашской Республики

429951, г. Новочебоксарск,
ул. Винокурова, 14

НА 8 ЛИСТАХ
Гос регистратор
Подпись

Управление имуществом и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14

Дополнительное соглашение № 2

к договору аренды земельного участка от 19.09.2016 № 72

г. Новочебоксарск 24 декабря 2020 г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице начальника Серебряковой Татьяны Венедиктовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице директора **Васянина Олега Юрьевича,** действующего на основании **Устава**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «СМУ-58» от 24.12.2020 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка г. Новочебоксарска от 19 сентября 2016 г. № 72 (далее – Договор) следующие изменения:

1) пункт 1.1 раздела 1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) земельные участки:

площадью 0,6541 га с кадастровым номером 21:02:010502:1029;

площадью 0,5347 га с кадастровым номером 21:02:010502:1030;

площадью 0,6387 га с кадастровым номером 21:02:010502:1031,

образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:50, из земель населенного пункта города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенные в юго-восточной части кадастрового квартала 21:02:010502 (IX микрорайон Западного жилого района), в границах, указанных в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в качественном состоянии как они есть на момент заключения настоящего Договора, по акту приема-передачи земельных участков, являющемуся неотъемлемой частью Договора, для строительства многоэтажных жилых домов, предприятий обслуживания населения и парковок автомашин.

Вид разрешенного использования земельных участков – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).».

2) пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.5 следующего содержания:

«4.1.5. Если плата за земельный участок, сданный в субаренду, превышает размер арендной платы, разница в оплате перечисляется Арендодателю в полном объеме в соответствии с Договором.».

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРОШИТО ПРОНУМЕРОВАНО

2

4. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один – Арендодателю, второй – Арендатору, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики

429951, Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14
тел: 73-02-92, факс 73-29-80

Начальник Управления имуществом
г. Новочебоксарска

_____ Т.В. Серебрякова
(подпись)

МП

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СМУ-58»

428018, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Московский проспект,
д. 17, стр. 1, пом. 2
тел. (8352)45-74-92, факс 45-79-04
e-mail: ooosmu-58@yandex.ru
ИНН 2129040518, КПП 213001001
ОГРН 1022101273006

Директор ООО «СЗ «СМУ-58»

_____ О.Ю. Васянин
(подпись)

МП

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения к договору аренды
Дата регистрации 30.12.2020 г.
Номер регистрации 21:02:010502:1029-21/042/2020-39
Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Владимирова Т.В.

3

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельных участков

город Новочебоксарск

24 декабря 2020 г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице начальника **Владимирова Андрея Ивановича**, действующего на основании **Положения**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора **Васянина Олега Юрьевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Внести в акт приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью договора аренды земельного участка г. Новочебоксарска от 19 сентября 2016 г. № 72, следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с договором № 72 аренды земельного участка города Новочебоксарска от 19 сентября 2016 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельные участки:

площадью 0,6541 га с кадастровым номером 21:02:010502:1029;

площадью 0,5347 га с кадастровым номером 21:02:010502:1030;

площадью 0,6387 га с кадастровым номером 21:02:010502:1031,

образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:50, из земель населенного пункта города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенные в юго-восточной части кадастрового квартала 21:02:010502 (IX микрорайон Западного жилого района), в качественном состоянии, соответствующем условиям указанного Договора, предоставленные для строительства многоэтажных жилых домов, предприятий обслуживания населения и парковок автомашин.

Вид разрешенного использования земельного участка – 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Претензий по передаваемому земельному участку у Арендатора к Арендодателю не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель:
Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики

429951, Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14
тел.: 73-02-92, факс 73-29-80

Начальник Управления имуществом
г. Новочебоксарска

_____ Т.В. Серебрякова
(подпись)

М.П.

Арендаторы:
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СМУ-58»
Юридический адрес: г. Чебоксары,
Московский пр. д. 17, стр. 1, пом. 2
телефон/факс 45-79-04
ИНН 2129040518, КПП 213001001
р/с 40702810411010000535
Чувашской РФ ОАО «Россельхозбанк»
к/с 30101810300000000752
БИК 049706752

Директор ООО «СМУ-58»

_____ О.Ю. Васянин
(подпись)

М.П.

НА 3 (трех) ЛИСТАХ
Гос регистратор Владимирова Т.В.
Подпись