

ДОГОВОР № 7
субаренды земельного участка
г. Новочебоксарска

г. Чебоксары

01 февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Васянина Олега Юрьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-60», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Судукова Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор сдает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование (в субаренду):

- Земельный участок площадью 0,5347 га с кадастровым номером 21:02:010502:1030, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:50, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 21:02:010502 (IX микрорайон Западного жилого района) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в качественном состоянии как он есть на момент заключения настоящего Договора, по акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью Договора, для строительства многоквартирного жилого дома с предприятиями обслуживания населения.

Вид разрешенного использования земельного участка- 2.6 Многоэтажная жилая застройка.

Акты приема-передачи земельного участка подписываются в день подписания настоящего договора субаренды.

1.2. Земельный участок входит в состав Основного земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:35, расположенного на землях населенного пункта города Новочебоксарска Чувашской Республики, в юго-восточной части кадастрового квартала 21:02:010502 (IX микрорайон Западного жилого района), предоставленного Арендатору для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства (далее – комплексное освоение территории), согласно проекта планировки и проекта межевания, утвержденного Постановлением администрации г. Новочебоксарска №590 от 25.03.2016г.

1.3. Земельный участок сформирован Арендатором в соответствии с документацией по планировке территории в результате землеустроительных работ и государственного кадастрового учета земельных участков в границах Основного Участка.

1.4. Настоящий Договор заключен на срок с 01 февраля 2021 г. по 31 декабря 2022 г.

1.5. Арендатор гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых известно Арендатору.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за использование земельного участка исчисляется в соответствии с:

1) Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 № 148 «Об утверждении порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Чувашской Республики, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

2) Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 №396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Чувашской Республики»;

3) Решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20.12.2007 №С 37-1 «Об утверждении порядка предоставления в аренду, определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новочебоксарска» в размере, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Годовая арендная плата вносится Субарендатором равными частями, начиная с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка (Приложение №2). Далее платежи производятся ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца (Приложение №1).

Субарендатор вправе внести головную арендную плату досрочно как в полном объеме, так и частями.

2.3. Размер арендной платы, сроки и порядок внесения арендной платы могут быть пересмотрены Арендатором в одностороннем порядке без внесения соответствующих изменений в Договор в случаях централизованного изменения составляющих расчётной формулы арендной платы, устанавливаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и Новочебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики.

Размер арендной платы может быть пересмотрен не чаще одного раза в год. Основанием для начисления арендной платы в размере ином, чем это предусмотрено в Приложении №1 к настоящему Договору, являются введенные в действие нормативно-правовые акты.

2.4. В случаях, указанных в п. 2.3. Договора, Арендатор вправе направить Субарендатору соответствующее письменное уведомление, содержащее расчет арендной платы. Официальное опубликование нормативно-правовых актов об арендной плате за землю в средствах массовой информации является основанием для начисления арендной платы в размере ином, чем предусмотрено в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.5. По инициативе Субарендатора в случаях, предусмотренных пунктом 2.3. Договора, Сторонами может быть заключено дополнительное соглашение к Договору.

2.6. В случае, если за Субарендатором имеется задолженность по арендной плате, произведенный им очередной платеж по настоящему Договору во всех случаях засчитывается Арендатором в счёт погашения имеющейся задолженности и начисленных за период просрочки пени, в том числе при указании Субарендатором в платежном документе календарного периода оплаты и назначения платежа.

2.7. Непользование земельного участка Субарендатором не является основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в субаренду.

3.1.2. В одностороннем порядке досрочно прекратить договор субаренды земельного участка, направив Субарендатору не менее чем за 60 календарных дней уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях:

- а) использования Субарендатором земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, способами, приводящими к порче земли;
- б) если использование земельного участка Субарендатором приводит (привело) к ухудшению экологической обстановки;
- в) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежей;
- г) если Субарендатор не осваивает выделенный земельный участок согласно условиям и срокам, указанных настоящим договором;
- д) если Субарендатор систематически допускает захламливание, загрязнение прилегающей к земельному участку территории, повреждает, уничтожает многолетние зеленые насаждения, находящиеся на прилегающих территориях;
- е) если Субарендатор неоднократно нарушил условия пользования земельного участка;
- ж) невыполнения условий комплексного освоения территории;
- з) если Субарендатор не обеспечил осуществление мероприятий по комплексному освоению территории;
- и) необходимости изъятия участка для государственных и муниципальных нужд.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на земельный участок с целью контроля за использованием участков и осмотра их на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Зачесть излишне уплаченные суммы арендной платы в счет следующих периодов расчетов.

3.1.6. В случае задержки внесения арендной платы более 30 дней требовать от Субарендатора досрочного внесения арендной платы за 2 срока подряд.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать во временное владение и пользование Субарендатору земельный участок в качественном состоянии, соответствующем условиям Договора в день его заключения. Факт передачи в субаренду участков по настоящему Договору будет подтверждаться Актом приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Письменно, в десятидневный срок уведомить Субарендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА

4.1. Субарендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями их предоставления.

4.1.2. Отказаться от субаренды земельного участка при условии предварительного письменного извещения Арендатора не позднее 60 календарных дней до данного события.

4.2. Субарендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок исключительно для целей, указанных в п.1 Договора в соответствии с их целевым назначением и действующим земельным законодательством, а также другими требованиями законодательства Российской Федерации и Чувашской Республики.

4.2.3. Своевременно вносить платежи за земельный участок.

4.2.4. Обеспечить Арендатору (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

4.2.5. Подписать договор субаренды земельного участка и за свой счет произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок до 15 ноября 2017 г.

4.2.6. В целях согласования мероприятий по комплексному освоению Участка подготовить и передать Арендатору график работ по освоению земельного участка, включая ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства не позднее 3-х месяцев с даты подписания настоящего Договора.

4.2.7. Обеспечить безопасность работ по подготовке земельного участка к работам по строительству Объекта и до начала их осуществления возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на строительный участок, а также установить на участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей предоставления земельного участка, номера Договора, реквизитов (полное наименование юридического лица (фамилия, имя отчество физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя), место нахождения юридического лица, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон) Субарендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ.

4.2.8. Обеспечить осуществление проектирования и строительства Объекта недвижимости на участке в соответствии с требованиями норм и правил в области градостроительства, проектирования и строительства, действующих на территории Российской Федерации, Чувашской Республики и города Новочебоксарска и согласно Проекта планировки и проекта межевания, утвержденного Постановлением администрации г. Новочебоксарска №590 от 25.03.2016г.

4.2.9. Согласовать с Арендатором проект жилого дома.

4.2.10. Обеспечить государственную регистрацию прав собственности на Объект капитального строительства жилого назначения.

4.2.11. Субарендатор подготавливает, оформляет и получает собственными силами всю разрешительную документацию для строительства и ввода в эксплуатацию Объекта согласно Градостроительного кодекса.

4.2.12. Не позднее 5-ти дней с момента получения разрешения на строительство представить его копию Арендатору.

- 4.2.13. Обеспечить надлежащее содержание и эксплуатацию возводимых за свой счет на выделенном земельном участке объектов инженерных сетей до момента передачи их Арендатору.
- 4.2.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.
- 4.2.15. Выполнять на выделенном земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.
- 4.2.16. Обеспечить на выделенном земельном участке мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению, предусмотренные документацией по планировке территории.
- 4.2.17. Осуществить в полном объеме освоение земельного участка, обеспечение жилищного и иного строительства на участке.
- 4.2.18. Ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять Арендатору отчет о выполненных в соответствии с графиком работ по освоению участка.
- 4.2.19. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора субаренды, так и при досрочном его освобождении.
- 4.2.20. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.2.21. Немедленно извещать Арендатора и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) участкам и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.
- 4.2.23. В случае ликвидации организации - Субарендатора, Субарендатор или его правопреемник должен направить Арендатору письменное уведомление в 10-дневный срок.
- 4.2.24. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Арендатора.
- 4.2.25. Арендатор и Субарендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. При нарушении сроков внесения арендной платы, установленных разделом 2 настоящего Договора, Субарендатор уплачивает Арендатору пени в размере 0,05% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
- 5.2. В соответствии со статьей 395 ГК РФ в случае просрочки предусмотренных настоящим Договором платежей Субарендатор несет ответственность за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующий период образования долга.
- 5.3. В случае уклонения от исполнения обязанности по государственной регистрации настоящего договора Субарендатор уплачивает Арендатору убытки в размере эквивалента арендной платы за весь период просрочки регистрации.
- 5.4. В случае причинения Субарендатором Арендатору убытков, вызванных ненадлежащим использованием условий Договора, он уплачивает всю сумму убытков сверх неустойки.
- 5.5. Субарендатор самостоятельно несет ответственность за моральный и материальный ущерб, причиненный Арендатору и третьим лицам в ходе строительства и использования земельного участка, самостоятельно выступает ответчиком в суде по соответствующим требованиям.

5.6. В случае несвоевременного возвращения арендуемого земельного участка после истечения срока договора Субарендатор уплачивает Арендатору арендную плату за весь период просрочки возврата арендуемого участка и штраф в размере 5% от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки возврата земельного участка.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения путем переговоров споры подлежат рассмотрению в судебных органах Чувашской Республики.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор не дает право Субарендатору осуществлять рекламно-информационные услуги на арендуемом земельном участке без согласия Арендатора.

7.2. В случае, если улучшения земельных участков, в том числе отдельные, произведены без согласия Арендатора, они являются собственностью последнего, и Субарендатору после прекращения договора не возмещается стоимость этих улучшений.

7.3. Использование земельного участка без заключения договора считается самовольным занятием земельного участка. При совершении земельных правонарушений виновные лица привлекаются к административной ответственности.

7.4. В случае не освоения выделенного земельного участка до окончания срока действия настоящего договора, договор субаренды земельного участка расторгается и земельный участок изымается без возврата оплаченных Субарендатором платежей.

8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Субарендатора на основании решения суда в случае существенного нарушения условий Договора Арендатором, а также по основаниям, предусмотренным пунктами 1,2,4 статьи 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. В случае досрочного прекращения договора аренды Арендатор обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Субарендатора.

8.5. При досрочном расторжении договора субаренды не по вине Субарендатора, либо по инициативе Арендатора, Арендатор обязан возместить оплаченный Субарендатором Первый платеж в течении 10 рабочих дней с момента расторжения.

8.6. Досрочное расторжение Договора во внесудобном порядке допускается по основаниям и в порядке, предусмотренным в п. 3.1.2 и по письменному соглашению сторон.

8.7. При возникновении споров по настоящему Договору стороны принимают меры по их регулированию путем переговоров. Срок ответа на любое обращение (заявление, претензию, уведомление и т.д.) - не более 7 дней с момента получения. Любое уведомление, заявление, обращение, претензия (переписка), которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме простым почтовым отправлением, факсимильной, электронной связью либо вручается нарочно под расписку. Право выбора способа направления принадлежит направляющей стороне.

При направлении заказного почтового отправления Сторона считается принявшей отправление в день получения отправления любым лицом, действующим от имени получающей стороны, что подтверждается почтовым уведомлением.

При направлении простого почтового отправления Сторона считается принявшей отправление по истечении 10-и дней со дня регистрации отправления в журнале (в т.ч. электронном) исходящей документации.

В случае факсимильной, электронной передачи - Сторона считается принявшей отправление в день передачи сообщения по факсу и электронному адресу, указанным стороной в разделе 9 настоящего Договора, при условии отсутствия сообщений ресурсов телефонной и электронной связи о невозможности доставки, но не позднее 3-х рабочих дней с момента направления.

8.8. В случае, если сторона уклоняется (как умышленно, так и без умысла) от приема почтового отправления, либо отсутствует по последнему известному другой стороне адресу, направленная корреспонденция считается принятой стороной-получателем в день ее возврата почтовой службой стороне-отправителю.

8.9. В случае, если по истечении срока действия Договора Субарендатор продолжает пользоваться земельным участком, а Арендатор не возражает, Договор считается продленным на неопределенный срок. В данном случае каждая сторона вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 60 дней.

8.10. В случае, если Субарендатор выступает с инициативой пролонгации настоящего Договора, Субарендатор письменно извещает Арендатора о своем намерении за 60 дней до окончания действия

договора аренды. В таком случае Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору с сохранением условий действующего договора аренды.

8.11. В случае, если в процессе действия настоящего Договора Субарендатор откажется от субаренды земельного участка согласно п. 1.1. Договора, Субарендатор должен известить об этом Арендатора не позднее 60 дней до данного события. При этом Стороны вносят изменения в условия оплаты Первого арендного платежа и годовой арендной платы за пользование земельным участком путем заключения дополнительного соглашения. Суммы платежей, оплаченные Субарендатором за данный (отказной) земельный участок, Субарендатору не возвращаются.

8.12. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых передается: один - Арендатору, второй - Субарендатору, третий - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.13. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 - Расчет арендной платы;
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи земельного участка.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендатор: ООО «СЗ «СМУ-58»
Юридический/почтовый адрес:
428015, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Московский пр. д.17,
строение 1, помещение 2
ИНН 2129040518, КПП 213001001
ОГРН 1022101273006
ОКПО 54078754, ОКВЭД 41.20
Р/с 40702810875020134096
в Чувашском отделении №8613 ПАО
Сбербанк России г. Чебоксары
БИК 049706609
К/с 30101810300000000609
факс (8352) 45 79 04, 45 74 92 - Приемная,
тел. (8352) 45 83 47 - ПТО, 45 77 25 - Бухгалтерия
e-mail: oosmu-58@yandex.ru

Субарендатор: ООО «СЗ «СМУ-60»
Юридический/почтовый адрес:
428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары,
Московский пр., д.17, строение 1, помещение 2
ИНН 2129056902 / КПП 213001001
ОГРН 1082130001832
ОКПО 99502422 ОКВЭД 41.20
Р/с 40702810875000001505 в Чувашском отделении
№8613 ПАО Сбербанк России г. Чебоксары
БИК 049706723, к/с 30101810600000000723
Тел. 45 77 25 - Бухгалтерия

Директор



Директор



Приложение № 1
к договору № 7 субаренды
земельного участка г. Новочебоксарска
от 01 февраля 2021 г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

1. Площадь земельного участка (S)	кв. м	5 347
2. Кадастровый номер		21:02:010502:1030
3. Кадастровая стоимость (К)	руб.	14 674 681,09
4. Процент от кадастровой стоимости (К1)	%	2
Подлежит оплате (Арендная плата = К x К1):		
ежегодная арендная плата без НДС 20%	руб.	293 493,62
ежегодная арендная плата с НДС 20%	руб.	352 156,34
ежемесячная арендная плата без НДС 20%	руб.	24 457,80
ежемесячная арендная плата с НДС 20%	руб.	29 349,36

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендатор: ООО «СЗ «СМУ-58»
Юридический/почтовый адрес:
428015, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Московский пр-т д.17,
строение 1, помещение 2
ИНН 2129040518, КПП 213001001
ОГРН 1022101273006
ОКПО 54078754, ОКВЭД 41.20
Р/с 40702810875020134096
в Чувашском отделении №8613 ПАО
Сбербанк России г. Чебоксары
БИК 049706609, к/с 30101810300000000609
факс (8352) 45 79 04, 45 74 92 - Приемная,
тел. (8352) 45 83 47 - ПТО, 45 77 25 - Бухгалтерия
e-mail: oosmu-58@yandex.ru

Субарендатор: ООО «СЗ «СМУ-60»
Юридический/почтовый адрес:
428018, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Московский пр., д.17,
строение 1, помещение 2
ИНН 2129056902 / КПП 213001001
ОГРН 1082130001832
ОКПО 99502422 ОКВЭД 41.20
Р/с 40702810875000001505 в Чувашском
отделении №8613 ПАО Сбербанк России г.
Чебоксары
БИК 049706723, к/с 30101810600000000723
45 77 25 - Бухгалтерия

Директор

О.Ю.Васянин

Директор

Э.А.Судуков



Приложение № 2
к Договору №7 субаренды
земельного участка г. Новочебоксарска
от 01 февраля 2021 г.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
земельного участка г.Новочебоксарск

г. Чебоксары

01 февраля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Васянина Олега Юрьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-60», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Судукова Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором субаренды №1 земельного участка г.Новочебоксарска от 01.10.2017г. Арендатор передал, а Субарендатор принял в субаренду земельный участок площадью 0,5347 га с кадастровым номером 21:02:010502:1030, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:50, из земель населенного пункта города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 21:02:010502 (IX микрорайон Западного жилого района), в качественном состоянии, соответствующем условиям указанного Договора, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома с предприятиями обслуживания населения (поз.13).

Вид разрешенного использования земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Претензий по передаваемому земельному участку у Субарендатора к Арендатору не имеется.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендатор: ООО «СЗ «СМУ-58»
Юридический/почтовый адрес:
428015, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Московский пр. д.17,
строение 1, помещение 2
ИНН 2129040518, КПП 213001001
ОГРН 1022101273006
ОКПО 54078754, ОКВЭД 41.20
Р/с 40702810875020134096
в Чувашском отделении №8613 ПАО
Сбербанк России г. Чебоксары
БИК 049706609
К/с 30101810300000000609
факс (8352) 45 79 04, 45 74 92 - Приемная,
тел. (8352) 45 83 47 - ПТО, 45 77 25 - Бухгалтерия
e-mail: oossmu-58@yandex.ru

Субарендатор: ООО «СЗ «СМУ-60»
Юридический/почтовый адрес:
428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары,
Московский пр., д.17, строение 1, помещение 2
ИНН 2129056902 / КПП 213001001
ОГРН 1082130001832
ОКПО 99502422 ОКВЭД 41.20
Р/с 40702810875000001505 в Чувашском отделении
№8613 ПАО Сбербанк России г. Чебоксары
БИК 049706723, к/с 30101810600000000723
Тел. 45 77 25 - Бухгалтерия

Директор

О.Ю.Васянин

Директор

Э.А.Судуков

Договор № 7 субаренды земельного участка г. Новочебоксарска от 01.02.2021г.

ДОГОВОР № 7
субаренды земельного участка
г. Новочебоксарска

Чебоксары

01 февраля 2021 г.

щество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Васянина Олега Юрьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

щество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-60», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Судукова Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике

Произведена государственная регистрация
ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ

Дата регистрации 17.02.2021

Номер регистрации 21:02:010502:1030-21/042/2021-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный
регистратор прав

Михайлова Н.Ю.



Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 №396 «Об утверждении условий государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Чувашской Республики»;

Решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20.12.2007 №С 37-15 утверждения порядка предоставления в аренду, определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новочебоксарска» в размере, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Годовая арендная плата вносится Субарендатором равными частями, начиная с даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка (Приложение №2). Далее платежи производятся ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца (Приложение №1).

РЕПУБЛИКА АЗЕРБАЙДЖАН
№ 6 (que arnu)
Институт
Исследования
История



Мухаммад Али