

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000442 от 05.05.2021

Жилой дом поз. 15 в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск

Дата первичного размещения: 10.12.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-58" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМУ-58" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 428015 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(835)245-74-92 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooosmu-58@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ooosmu-58.pф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Васянин |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СМУ-58" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2129040518 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129040518 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022101273006 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.09.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Васянин |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-870-837 57 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212402421741 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Васянин |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-870-837 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212402421741 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монолит-58" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130136045 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142130005214 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-60" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129056902 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052128024079 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новочебоксарск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Воинов интернационалистов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Никольский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 18 в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-08-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новочебоксарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Воинов интернационалистов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Никольский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 21 в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-31-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новочебоксарск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Воинов интернационалистов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр. "Никольский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 17 в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-20-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0104-04-2129040518 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.03.2012 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 636,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 736,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новочебоксарск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Западный жилой район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: микрорайон |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: IX |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Позиция 15 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 889,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 042,31 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 242,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 284,86 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.06.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Отделфинстройпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-056025-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПартнерСтройЭкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-059736-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПартнерСтройЭкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Никольский" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ58-КОНТРАКТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130155640 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 21-24-08-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 73 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010502:59 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 864,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, Домик, Детская площадка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Велотренажер, тренажеры: "Степпер", "Бицепс", "Сведение рук", "скамья для пресса", "жим от груди", "серия треугольник" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Помимо малых архитектурных форм, расположенных на детской и спортивной площадках предусмотрены: Скамьи, Урны наземные, Стойки для чистки ковров |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: У входа в подъезд предусмотрен вертикальный подъемник для маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории тех.условия № 379 от 23.07.2020г. срок действия 2 года, выданы ООО "Электрогарант" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, хозплощадка для сушки белья, хозплощадка для чистки ковров |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрогарант" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130185973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 379 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальные сети города Новочебоксарска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124035803 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50504-02-00560 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НИК-СЕРВИС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2130207105 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новочебоксарское Кабельное Телевидение" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новочебоксарское Кабельное Телевидение" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новочебоксарское Кабельное Телевидение" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 51 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 87.56 | 3 | 87.56 | 2.54 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 60.69 | 2 | 60.69 | 2.54 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 41.86 | 1 | 41.86 | 2.54 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 63.89 | 2 | 63.89 | 2.54 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 87.05 | 3 | 87.05 | 2.54 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.18 | 2 | 60.18 | 2.54 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.38 | 1 | 41.38 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 63.38 | 2 | 63.38 | 2.54 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 87.05 | 3 | 87.05 | 2.54 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.18 | 2 | 60.18 | 2.54 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 41.38 | 1 | 41.38 | 2.54 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 63.38 | 2 | 63.38 | 2.54 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 86.93 | 3 | 86.93 | 2.54 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 60.06 | 2 | 60.06 | 2.54 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 41.29 | 1 | 41.29 | 2.54 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 63.26 | 2 | 63.26 | 2.54 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 86.93 | 3 | 86.93 | 2.54 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 60.06 | 2 | 60.06 | 2.54 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 41.29 | 1 | 41.29 | 2.54 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 63.26 | 2 | 63.26 | 2.54 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 86.93 | 3 | 86.93 | 2.54 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 60.06 | 2 | 60.06 | 2.54 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 41.29 | 1 | 41.29 | 2.54 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 63.26 | 2 | 63.26 | 2.54 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 86.93 | 3 | 86.93 | 2.54 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 60.06 | 2 | 60.06 | 2.54 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 41.29 | 1 | 41.29 | 2.54 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 63.26 | 2 | 63.26 | 2.54 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 86.88 | 3 | 86.88 | 2.54 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 60.00 | 2 | 60.00 | 2.54 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 41.26 | 1 | 41.26 | 2.54 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 63.21 | 2 | 63.21 | 2.54 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 86.88 | 3 | 86.88 | 2.54 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 60.00 | 2 | 60.00 | 2.54 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 41.26 | 1 | 41.26 | 2.54 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 63.21 | 2 | 63.21 | 2.54 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 86.88 | 3 | 86.88 | 2.54 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 60.00 | 2 | 60.00 | 2.54 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 41.26 | 1 | 41.26 | 2.54 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 63.21 | 2 | 63.21 | 2.54 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 86.88 | 3 | 86.88 | 2.54 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 60.00 | 2 | 60.00 | 2.54 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 41.26 | 1 | 41.26 | 2.54 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 63.21 | 2 | 63.21 | 2.54 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 86.88 | 3 | 86.88 | 2.54 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 60.00 | 2 | 60.00 | 2.54 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 41.26 | 1 | 41.26 | 2.54 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 63.21 | 2 | 63.21 | 2.54 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 86.75 | 3 | 86.75 | 2.54 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 60.69 | 2 | 60.69 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 41.90 | 1 | 41.90 | 2.54 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 64.70 | 2 | 64.70 | 2.54 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 86.24 | 3 | 86.24 | 2.54 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 60.18 | 2 | 60.18 | 2.54 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 41.42 | 1 | 41.42 | 2.54 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 64.19 | 2 | 64.19 | 2.54 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 86.24 | 3 | 86.24 | 2.54 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 60.18 | 2 | 60.18 | 2.54 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 41.42 | 1 | 41.42 | 2.54 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 64.19 | 2 | 64.19 | 2.54 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 86.12 | 3 | 86.12 | 2.54 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 60.06 | 2 | 60.06 | 2.54 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.33 | 1 | 41.33 | 2.54 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 64.07 | 2 | 64.07 | 2.54 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 86.12 | 3 | 86.12 | 2.54 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 60.06 | 2 | 60.06 | 2.54 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 41.33 | 1 | 41.33 | 2.54 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 64.07 | 2 | 64.07 | 2.54 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 86.12 | 3 | 86.12 | 2.54 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 60.06 | 2 | 60.06 | 2.54 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 41.33 | 1 | 41.33 | 2.54 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 64.07 | 2 | 64.07 | 2.54 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 86.12 | 3 | 86.12 | 2.54 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 60.06 | 2 | 60.06 | 2.54 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 41.33 | 1 | 41.33 | 2.54 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 64.07 | 2 | 64.07 | 2.54 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 86.07 | 3 | 86.07 | 2.54 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 60.01 | 2 | 60.01 | 2.54 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 41.30 | 1 | 41.30 | 2.54 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 64.02 | 2 | 64.02 | 2.54 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 86.07 | 3 | 86.07 | 2.54 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 60.01 | 2 | 60.01 | 2.54 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 41.30 | 1 | 41.30 | 2.54 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 64.02 | 2 | 64.02 | 2.54 |
| 85 | Квартира | 10 | 2 | 86.07 | 3 | 86.07 | 2.54 |
| 86 | Квартира | 10 | 2 | 60.01 | 2 | 60.01 | 2.54 |
| 87 | Квартира | 10 | 2 | 41.30 | 1 | 41.30 | 2.54 |
| 88 | Квартира | 10 | 2 | 64.02 | 2 | 64.02 | 2.54 |
| 89 | Квартира | 11 | 2 | 86.07 | 3 | 86.07 | 2.54 |
| 90 | Квартира | 11 | 2 | 60.01 | 2 | 60.01 | 2.54 |
| 91 | Квартира | 11 | 2 | 41.30 | 1 | 41.30 | 2.54 |
| 92 | Квартира | 11 | 2 | 64.02 | 2 | 64.02 | 2.54 |
| 93 | Квартира | 12 | 2 | 86.07 | 3 | 86.07 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 12 | 2 | 60.01 | 2 | 60.01 | 2.54 |
| 95 | Квартира | 12 | 2 | 41.30 | 1 | 41.30 | 2.54 |
| 96 | Квартира | 12 | 2 | 64.02 | 2 | 64.02 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 2.51 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | 2.51 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | 2.51 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | 2.51 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | 2.51 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | 2.51 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | 2.51 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.51 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | 2.51 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | 2.51 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | 2.51 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 2.51 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | 2.51 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | 2.51 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 2.51 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.51 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.66 | Кладовая | 6.66 | 2.51 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 2.51 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.18 | Кладовая | 6.18 | 2.51 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.09 | Кладовая | 5.09 | 2.51 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.51 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | 2.51 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | 2.51 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.29 | Кладовая | 9.29 | 2.51 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | 2.51 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.17 | Кладовая | 5.17 | 2.51 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 2.51 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | 2.51 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 2.51 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | 2.51 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 2.51 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | 2.51 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | 2.51 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.51 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 2.51 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 2.51 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 2.51 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 2.51 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | 2.51 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 2.51 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.73 | Кладовая | 6.73 | 2.51 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | 2.51 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 2.51 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 2.51 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.54 | Кладовая | 6.54 | 2.51 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | 2.51 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.09 | Кладовая | 6.09 | 2.51 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 2.51 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 2.51 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | 2.51 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | 2.51 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | 1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | | общественное | 6.37 |
| 2 | Насосная | 1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | | техническое | 16.26 |
| 3 | Водомерный узел | 1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | | техническое | 10.91 |
| 4 | Подвал | 1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | | техническое | 58.90 |
| 5 | Подвал | 1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | | техническое | 50.31 |
| 6 | Тепловой пункт | 1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | | техническое | 25.74 |
| 7 | | 1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | | техническое | 15.52 |
| 8 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | | общественное | 5.78 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | | общественное | 11.08 |
| 10 | Мусорокамера | 1 подъезд, 1 этаж | | техническое | 4.09 |
| 11 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | | общественное | 4.82 |
| 12 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | | общественное | 4.66 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | | общественное | 7.04 |
| 14 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 1 этаж | | общественное | 20.01 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | | общественное | 3.12 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | | общественное | 5.61 |
| 17 | Переходной балкон | 1 подъезд, 2 этаж | | общественное | 9.57 |
| 18 | тамбур | 1 подъезд, 2 этаж | | общественное | 6.77 |
| 19 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | | общественное | 8.18 |
| 20 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | | общественное | 20.00 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | | общественное | 3.12 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | | общественное | 5.61 |
| 23 | Переходной балкон | 1 подъезд, 3 этаж | | общественное | 9.57 |
| 24 | тамбур | 1 подъезд, 3 этаж | | общественное | 6.77 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 25 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 8.18 |
| 26 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 20.00 |
| 27 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.12 |
| 28 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 5.61 |
| 29 | Переходной балкон | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 9.57 |
| 30 | тамбур | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 6.77 |
| 31 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 8.18 |
| 32 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 20.00 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.12 |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 5.61 |
| 35 | Переходной балкон | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.57 |
| 36 | тамбур | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 6.77 |
| 37 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 8.18 |
| 38 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 20.00 |
| 39 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.12 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 5.61 |
| 41 | Переходной балкон | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.57 |
| 42 | тамбур | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 6.77 |
| 43 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 8.18 |
| 44 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 20.00 |
| 45 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.12 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 5.61 |
| 47 | Переходной балкон | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 9.57 |
| 48 | тамбур | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 6.77 |
| 49 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 8.18 |
| 50 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 20.00 |
| 51 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.12 |
| 52 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 5.61 |
| 53 | Переходной балкон | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 9.57 |
| 54 | тамбур | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 6.77 |
| 55 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 8.18 |
| 56 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 20.00 |
| 57 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.12 |
| 58 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 5.61 |
| 59 | Переходной балкон | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 9.57 |
| 60 | тамбур | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 6.77 |
| 61 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 8.18 |
| 62 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 20.00 |
| 63 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.12 |
| 64 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 5.61 |
| 65 | Переходной балкон | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 9.57 |
| 66 | тамбур | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.77 |
| 67 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 8.18 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 68 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 20.00 |
| 69 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.12 |
| 70 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 5.61 |
| 71 | Переходной балкон | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.57 |
| 72 | тамбур | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 6.77 |
| 73 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 8.18 |
| 74 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 20.00 |
| 75 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.12 |
| 76 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 5.61 |
| 77 | Переходной балкон | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.57 |
| 78 | тамбур | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 6.77 |
| 79 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 8.18 |
| 80 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 20.00 |
| 81 | Лестничная клетка | 1 подъезд, Технический чердак | техническое | 3.12 |
| 82 | Лестничная клетка | 1 подъезд, Технический чердак | техническое | 5.61 |
| 83 | Переходной балкон | 1 подъезд, Технический чердак | техническое | 9.57 |
| 84 | Мусорокамера | 1 подъезд, Технический чердак | техническое | 6.79 |
| 85 | чердак | 1 подъезд, Технический чердак | техническое | 285.94 |
| 86 | технический балкон | 1 подъезд, Технический чердак | техническое | 3.80 |
| 87 | технический балкон | 1 подъезд, Технический чердак | техническое | 10.05 |
| 88 | технический балкон | 1 подъезд, Технический чердак | техническое | 3.72 |
| 89 | технический балкон | 1 подъезд, Технический чердак | техническое | 3.60 |
| 90 | Подвал | 2 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | техническое | 63.76 |
| 91 | Электрощитовая | 2 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | техническое | 16.26 |
| 92 | КУИ | 2 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | техническое | 15.48 |
| 93 | Подвал | 2 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820) | техническое | 69.58 |
| 94 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.78 |
| 95 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 11.08 |
| 96 | Мусорокамера | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.09 |
| 97 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.82 |
| 98 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.66 |
| 99 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.04 |
| 100 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 20.01 |
| 101 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.12 |
| 102 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 5.61 |
| 103 | Переходной балкон | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 9.57 |
| 104 | тамбур | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 6.77 |
| 105 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 8.18 |
| 106 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 20.30 |
| 107 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.12 |
| 108 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 5.61 |
| 109 | Переходной балкон | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 9.57 |
| 110 | тамбур | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 6.77 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 111 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 8.18 |
| 112 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 20.30 |
| 113 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.12 |
| 114 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 5.61 |
| 115 | Переходной балкон | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 9.57 |
| 116 | тамбур | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 6.77 |
| 117 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 8.18 |
| 118 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 20.30 |
| 119 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.12 |
| 120 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 5.61 |
| 121 | Переходной балкон | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.57 |
| 122 | тамбур | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 6.77 |
| 123 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 8.18 |
| 124 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 20.30 |
| 125 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.12 |
| 126 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 5.61 |
| 127 | Переходной балкон | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.57 |
| 128 | тамбур | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 6.77 |
| 129 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 8.18 |
| 130 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 20.30 |
| 131 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.12 |
| 132 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 5.61 |
| 133 | Переходной балкон | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 9.57 |
| 134 | тамбур | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 6.77 |
| 135 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 8.18 |
| 136 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 20.30 |
| 137 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.12 |
| 138 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 5.61 |
| 139 | Переходной балкон | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 9.57 |
| 140 | тамбур | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 6.77 |
| 141 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 8.18 |
| 142 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 20.30 |
| 143 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.12 |
| 144 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 5.61 |
| 145 | Переходной балкон | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 9.57 |
| 146 | тамбур | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 6.77 |
| 147 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 8.18 |
| 148 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 20.30 |
| 149 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.12 |
| 150 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 5.61 |
| 151 | Переходной балкон | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 9.57 |
| 152 | тамбур | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.77 |
| 153 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 8.18 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 154 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 20.30 |
| 155 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.12 |
| 156 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 5.61 |
| 157 | Переходной балкон | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.57 |
| 158 | тамбур | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 6.77 |
| 159 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 8.18 |
| 160 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 20.30 |
| 161 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.12 |
| 162 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 5.61 |
| 163 | Переходной балкон | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.57 |
| 164 | тамбур | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 6.77 |
| 165 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 8.18 |
| 166 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 20.30 |
| 167 | Лестничная клетка | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 3.12 |
| 168 | Лестничная клетка | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 5.61 |
| 169 | Переходной балкон | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 9.57 |
| 170 | Мусорокамера | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 6.79 |
| 171 | чердак | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 285.94 |
| 172 | технический балкон | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 3.60 |
| 173 | технический балкон | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 10.00 |
| 174 | технический балкон | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 3.72 |
| 175 | технический балкон | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 3.80 |
| 176 | Лестничная клетка | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 11.64 |
| 177 | Переходной балкон | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 9.57 |
| 178 | машинное помещение | 2 подъезд, Технический чердак | техническое | 25.16 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Электрощитовая в подвале и на 1 этаже | Вводно-распределительное устройство ВРУ 1 | прием, учет и распределение электроэнергии |
| 2 | Межквартирные коридоры | Этажные щиты с модульными автоматическими выключателями | электрораспределение по квартирам |
| 3 | Электрощитовые | Щит с автоматического включения резерва (АВР) | питание лифтовых установок, аварийного освещения и средств пожарной защиты |
| 4 | Хозяйственные кладовые | Светильники | освещение |
| 5 | Водопроводные трубы | Саморегулирующийся кабель DEFROST PIPE 15, закрепленный с помощью самоклеющихся алюминиевых лент и обернутый с трубой в фольгу | электрообогрев водопроводных труб |
| 6 | Под лестничными маршами первого этажа | Электрообогреватели ПЭТ-4 | электрообогрев лестничных клеток |
| 7 | Общедомовые помещения | Электродонекторы со встроенным терморегулятором типа ЭКСР | электрообогрев общедомовых помещений |
| 8 | Тамбуры, лестничные клетки, коридоры, технические помещения | Светильники | освещение |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|---|
| 9 | Водомерный узел | Водомер | водоснабжение на питьевые и бытовые нужды |
| 10 | Насосная | Насосная установка | на противопожарные нужды |
| 11 | Квартиры | Пожарный бытовой кран ПК-Б | на первичное внутриквартирное пожаротушение |
| 12 | Технический подвал | Санитарно-технические установки, выпуски, ревизии, прочистки, насосные установки | водоотведение |
| 13 | Водомерный узел | Прямом с погружным насосом | водоотведение |
| 14 | Квартиры | Стальные панельные радиаторы, радиаторные терморегуляторы | отопление квартир |
| 15 | Водомерный узел, КУИ, электрощитовая | Электрокалориферы | отопление |
| 16 | Центральные вытяжные шахты | Вращающиеся турбодфлекторы | вентилирование |
| 17 | Помещения квартир | Автономные дымовые пожарные извещатели | пожарная сигнализация квартир |
| 18 | Электрощитовые | Приемно-контрольные охранно-пожарные приборы | пожарная сигнализация офисов, коридоров |
| 19 | Квартиры | Двухпортовые телекоммуникационные розетки | интернет и телефония |
| 20 | Технический подвал | Телекоммуникационные шкафы | для наружных сетей связи |
| 21 | Технический подвал | Конвертеры IP/СПВ | проводное вещание |
| 22 | Технический подвал | Оптические приемники | кабельное телевидение |
| 23 | 1 этажи, щитовые, квартиры | Оборудование многоабонентского домофона | система аудиодомофонной связи |
| 24 | Лифтовые шахты | Лифты | транспортировка |
| 25 | Чердак, машинное отделение | электродвигатели лифтов | транспортировка |
| 26 | Территория жилого дома | Светильники типа ЖКУ-150 | наружное освещение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 254 248 860,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810475000010679 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000609 |
| | | БИК: 049706609 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 213002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09286400 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 512,08 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 778 830 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В разделе 15.2. "О характеристиках жилых помещений" общие площади квартир указаны в соответствии с данными разрешения на строительство и проектной документации с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5. Указанный в разделе 15.3 "О характеристиках нежилых помещений" этаж расположения кладовых "-1" соответствует согласно проектной документации этажу "подвальный этаж (отм. -2.820)" | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 11.01.2021 | | Проектная декларация приведена в соответствие новой форме |
| 2 | 20.01.2021 | 17.2. О срок передачи застройщиком объекта строительства участнику долевого строительства | добавлен срок передачи |
| 3 | 20.01.2021 | 23 Иная информация о проекте | добавлен комменарий об этаже расположения кладовых |
| 4 | 04.02.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализирована информация по заключенным ДДУ |
| 5 | 04.02.2021 | 23.1. Иная информация о проекте | внесены уточнения об указанных площадях квартир |
| 6 | 03.03.2021 | 18.1 О планируемой стоимости строительства | актуализирована стоимость строительства |
| 7 | 03.03.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализирована информация по заключенным ДДУ |
| 8 | 04.04.2021 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесены данные бухгалтерской отчетности на отчетную дату 31.12.2020. |
| 9 | 04.04.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализирована информация по заключенным ДДУ |
| 10 | 05.05.2021 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесены данные бухгалтерской отчетности на отчетную дату 31.12.2020. |
| 11 | 05.05.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализирована информация по заключенным ДДУ |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 104051337197334743497972430221641573505

Владелец: **ООО "СЗ "СМУ-58",** Васянин Олег Юрьевич, ГОРОД
ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 15.02.2021 по 15.02.2022