

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000442 от 04.04.2021

Жилой дом поз. 15 в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск

Дата первичного размещения: 10.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-58"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМУ-58"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)245-74-92

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosmu-58@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ooosmu-58.pф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васянин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СМУ-58"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2129040518
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129040518
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101273006
	2.1.3	Дата регистрации: 18.09.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васянин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-870-837 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212402421741
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васянин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-870-837 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212402421741
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монолит-58"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130136045
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142130005214
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-60"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129056902
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052128024079
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воинов интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Никольский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 18 в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-08-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воинов интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Никольский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 21 в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-31-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воинов интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр. "Никольский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 17 в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-20-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0104-04-2129040518
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.03.2012
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 454,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 154,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 765,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Западный жилой район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: IX
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 15

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 889,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 042,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 242,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 284,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Отделфинстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-056025-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПартнерСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-059736-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПартнерСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Никольский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ58-КОНТРАКТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130155640
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-08-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 73
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010502:59
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 864,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, Домик, Детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Велотренажер, тренажеры: "Степпер", "Бицепс", "Сведение рук", "скамья для пресса", "жим от груди", "серия треугольник"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Помимо малых архитектурных форм, расположенных на детской и спортивной площадках предусмотрены: Скамьи, Урны наземные, Стойки для чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: У входа в подъезд предусмотрен вертикальный подъемник для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории тех.условия № 379 от 23.07.2020г. срок действия 2 года, выданы ООО "Электрогарант"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, хозплощадка для сушки белья, хозплощадка для чистки ковров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрогарант"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130185973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальные сети города Новочебоксарска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124035803
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50504-02-00560
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НИК-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2130207105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новочебоксарское Кабельное Телевидение"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новочебоксарское Кабельное Телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новочебоксарское Кабельное Телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2124020998

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.56	3	87.56	2.54
2	Квартира	1	1	60.69	2	60.69	2.54
3	Квартира	1	1	41.86	1	41.86	2.54
4	Квартира	1	1	63.89	2	63.89	2.54
5	Квартира	2	1	87.05	3	87.05	2.54
6	Квартира	2	1	60.18	2	60.18	2.54
7	Квартира	2	1	41.38	1	41.38	2.54

8	Квартира	2	1	63.38	2	63.38	2.54
9	Квартира	3	1	87.05	3	87.05	2.54
10	Квартира	3	1	60.18	2	60.18	2.54
11	Квартира	3	1	41.38	1	41.38	2.54
12	Квартира	3	1	63.38	2	63.38	2.54
13	Квартира	4	1	86.93	3	86.93	2.54
14	Квартира	4	1	60.06	2	60.06	2.54
15	Квартира	4	1	41.29	1	41.29	2.54
16	Квартира	4	1	63.26	2	63.26	2.54
17	Квартира	5	1	86.93	3	86.93	2.54
18	Квартира	5	1	60.06	2	60.06	2.54
19	Квартира	5	1	41.29	1	41.29	2.54
20	Квартира	5	1	63.26	2	63.26	2.54
21	Квартира	6	1	86.93	3	86.93	2.54
22	Квартира	6	1	60.06	2	60.06	2.54
23	Квартира	6	1	41.29	1	41.29	2.54
24	Квартира	6	1	63.26	2	63.26	2.54
25	Квартира	7	1	86.93	3	86.93	2.54
26	Квартира	7	1	60.06	2	60.06	2.54
27	Квартира	7	1	41.29	1	41.29	2.54
28	Квартира	7	1	63.26	2	63.26	2.54
29	Квартира	8	1	86.88	3	86.88	2.54
30	Квартира	8	1	60.00	2	60.00	2.54
31	Квартира	8	1	41.26	1	41.26	2.54
32	Квартира	8	1	63.21	2	63.21	2.54
33	Квартира	9	1	86.88	3	86.88	2.54
34	Квартира	9	1	60.00	2	60.00	2.54
35	Квартира	9	1	41.26	1	41.26	2.54
36	Квартира	9	1	63.21	2	63.21	2.54
37	Квартира	10	1	86.88	3	86.88	2.54
38	Квартира	10	1	60.00	2	60.00	2.54
39	Квартира	10	1	41.26	1	41.26	2.54
40	Квартира	10	1	63.21	2	63.21	2.54
41	Квартира	11	1	86.88	3	86.88	2.54
42	Квартира	11	1	60.00	2	60.00	2.54
43	Квартира	11	1	41.26	1	41.26	2.54
44	Квартира	11	1	63.21	2	63.21	2.54
45	Квартира	12	1	86.88	3	86.88	2.54
46	Квартира	12	1	60.00	2	60.00	2.54
47	Квартира	12	1	41.26	1	41.26	2.54
48	Квартира	12	1	63.21	2	63.21	2.54
49	Квартира	1	2	86.75	3	86.75	2.54
50	Квартира	1	2	60.69	2	60.69	2.54

51	Квартира	1	2	41.90	1	41.90	2.54
52	Квартира	1	2	64.70	2	64.70	2.54
53	Квартира	2	2	86.24	3	86.24	2.54
54	Квартира	2	2	60.18	2	60.18	2.54
55	Квартира	2	2	41.42	1	41.42	2.54
56	Квартира	2	2	64.19	2	64.19	2.54
57	Квартира	3	2	86.24	3	86.24	2.54
58	Квартира	3	2	60.18	2	60.18	2.54
59	Квартира	3	2	41.42	1	41.42	2.54
60	Квартира	3	2	64.19	2	64.19	2.54
61	Квартира	4	2	86.12	3	86.12	2.54
62	Квартира	4	2	60.06	2	60.06	2.54
63	Квартира	4	2	41.33	1	41.33	2.54
64	Квартира	4	2	64.07	2	64.07	2.54
65	Квартира	5	2	86.12	3	86.12	2.54
66	Квартира	5	2	60.06	2	60.06	2.54
67	Квартира	5	2	41.33	1	41.33	2.54
68	Квартира	5	2	64.07	2	64.07	2.54
69	Квартира	6	2	86.12	3	86.12	2.54
70	Квартира	6	2	60.06	2	60.06	2.54
71	Квартира	6	2	41.33	1	41.33	2.54
72	Квартира	6	2	64.07	2	64.07	2.54
73	Квартира	7	2	86.12	3	86.12	2.54
74	Квартира	7	2	60.06	2	60.06	2.54
75	Квартира	7	2	41.33	1	41.33	2.54
76	Квартира	7	2	64.07	2	64.07	2.54
77	Квартира	8	2	86.07	3	86.07	2.54
78	Квартира	8	2	60.01	2	60.01	2.54
79	Квартира	8	2	41.30	1	41.30	2.54
80	Квартира	8	2	64.02	2	64.02	2.54
81	Квартира	9	2	86.07	3	86.07	2.54
82	Квартира	9	2	60.01	2	60.01	2.54
83	Квартира	9	2	41.30	1	41.30	2.54
84	Квартира	9	2	64.02	2	64.02	2.54
85	Квартира	10	2	86.07	3	86.07	2.54
86	Квартира	10	2	60.01	2	60.01	2.54
87	Квартира	10	2	41.30	1	41.30	2.54
88	Квартира	10	2	64.02	2	64.02	2.54
89	Квартира	11	2	86.07	3	86.07	2.54
90	Квартира	11	2	60.01	2	60.01	2.54
91	Квартира	11	2	41.30	1	41.30	2.54
92	Квартира	11	2	64.02	2	64.02	2.54
93	Квартира	12	2	86.07	3	86.07	2.54

94	Квартира	12	2	60.01	2	60.01	2.54
95	Квартира	12	2	41.30	1	41.30	2.54
96	Квартира	12	2	64.02	2	64.02	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	2.51
2	Нежилое помещение	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	2.51
3	Нежилое помещение	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	2.51
4	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.51
5	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.51
6	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.51
7	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	2.51
8	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.51
9	Нежилое помещение	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.51
10	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.51
11	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.51
12	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.51
13	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.51
14	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	2.51
15	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.51
16	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.51
17	Нежилое помещение	-1	1	6.66	Кладовая	6.66	2.51
18	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.51
19	Нежилое помещение	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	2.51
20	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.51
21	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.51
22	Нежилое помещение	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.51
23	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.51
24	Нежилое помещение	-1	2	9.29	Кладовая	9.29	2.51
25	Нежилое помещение	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	2.51
26	Нежилое помещение	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	2.51
27	Нежилое помещение	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	2.51
28	Нежилое помещение	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.51
29	Нежилое помещение	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.51
30	Нежилое помещение	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	2.51
31	Нежилое помещение	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.51
32	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	2.51
33	Нежилое помещение	-1	2	2.84	Кладовая	2.84	2.51
34	Нежилое помещение	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.51
35	Нежилое помещение	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	2.51
36	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	2.51

37	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	2.51
38	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.51
39	Нежилое помещение	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	2.51
40	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	2.51
41	Нежилое помещение	-1	2	6.73	Кладовая	6.73	2.51
42	Нежилое помещение	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	2.51
43	Нежилое помещение	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	2.51
44	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.51
45	Нежилое помещение	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	2.51
46	Нежилое помещение	-1	2	6.19	Кладовая	6.19	2.51
47	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.51
48	Нежилое помещение	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.51
49	Нежилое помещение	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	2.51
50	Нежилое помещение	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	2.51
51	Нежилое помещение	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	2.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)		общественное	6.37
2	Насосная	1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)		техническое	16.26
3	Водомерный узел	1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)		техническое	10.91
4	Подвал	1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)		техническое	58.90
5	Подвал	1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)		техническое	50.31
6	Тепловой пункт	1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)		техническое	25.74
7		1 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)		техническое	15.52
8	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	5.78
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		общественное	11.08
10	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж		техническое	4.09
11	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	4.82
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общественное	4.66
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		общественное	7.04
14	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж		общественное	20.01
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		общественное	3.12
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		общественное	5.61
17	Переходной балкон	1 подъезд, 2 этаж		общественное	9.57
18	тамбур	1 подъезд, 2 этаж		общественное	6.77
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		общественное	8.18
20	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж		общественное	20.00
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		общественное	3.12
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		общественное	5.61
23	Переходной балкон	1 подъезд, 3 этаж		общественное	9.57
24	тамбур	1 подъезд, 3 этаж		общественное	6.77

25	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.18
26	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.00
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.12
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.61
29	Переходной балкон	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.57
30	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.77
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.18
32	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.00
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.12
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.61
35	Переходной балкон	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.57
36	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.77
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.18
38	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.00
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.12
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.61
41	Переходной балкон	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.57
42	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.77
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.18
44	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.00
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.12
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.61
47	Переходной балкон	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.57
48	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.77
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.18
50	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.00
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.12
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.61
53	Переходной балкон	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.57
54	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.77
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.18
56	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	20.00
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.12
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.61
59	Переходной балкон	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.57
60	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.77
61	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.18
62	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	20.00
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.12
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.61
65	Переходной балкон	1 подъезд, 10 этаж	общественное	9.57
66	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.77
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.18

68	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	20.00
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.12
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.61
71	Переходной балкон	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.57
72	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.77
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.18
74	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	20.00
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.12
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.61
77	Переходной балкон	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.57
78	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.77
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.18
80	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	20.00
81	Лестничная клетка	1 подъезд, Технический чердак	техническое	3.12
82	Лестничная клетка	1 подъезд, Технический чердак	техническое	5.61
83	Переходной балкон	1 подъезд, Технический чердак	техническое	9.57
84	Мусорокамера	1 подъезд, Технический чердак	техническое	6.79
85	чердак	1 подъезд, Технический чердак	техническое	285.94
86	технический балкон	1 подъезд, Технический чердак	техническое	3.80
87	технический балкон	1 подъезд, Технический чердак	техническое	10.05
88	технический балкон	1 подъезд, Технический чердак	техническое	3.72
89	технический балкон	1 подъезд, Технический чердак	техническое	3.60
90	Подвал	2 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)	техническое	63.76
91	Электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)	техническое	16.26
92	КУИ	2 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)	техническое	15.48
93	Подвал	2 подъезд, подвальный этаж (отм. -2,820)	техническое	69.58
94	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.78
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.08
96	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.09
97	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.82
98	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.66
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.04
100	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	20.01
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.12
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.61
103	Переходной балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.57
104	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.77
105	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.18
106	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.30
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.12
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.61
109	Переходной балкон	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.57
110	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.77

111	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.18
112	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.30
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.12
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.61
115	Переходной балкон	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.57
116	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.77
117	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.18
118	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.30
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.12
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.61
121	Переходной балкон	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.57
122	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.77
123	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.18
124	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.30
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.12
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.61
127	Переходной балкон	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.57
128	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.77
129	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.18
130	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.30
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.12
132	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.61
133	Переходной балкон	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.57
134	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.77
135	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.18
136	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.30
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.12
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.61
139	Переходной балкон	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.57
140	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.77
141	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.18
142	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	20.30
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.12
144	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.61
145	Переходной балкон	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.57
146	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.77
147	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.18
148	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	20.30
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	3.12
150	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.61
151	Переходной балкон	2 подъезд, 10 этаж	общественное	9.57
152	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.77
153	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.18

154	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	20.30
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	3.12
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	5.61
157	Переходной балкон	2 подъезд, 11 этаж	общественное	9.57
158	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	6.77
159	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.18
160	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	20.30
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	3.12
162	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	5.61
163	Переходной балкон	2 подъезд, 12 этаж	общественное	9.57
164	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	6.77
165	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.18
166	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	20.30
167	Лестничная клетка	2 подъезд, Технический чердак	техническое	3.12
168	Лестничная клетка	2 подъезд, Технический чердак	техническое	5.61
169	Переходной балкон	2 подъезд, Технический чердак	техническое	9.57
170	Мусорокамера	2 подъезд, Технический чердак	техническое	6.79
171	чердак	2 подъезд, Технический чердак	техническое	285.94
172	технический балкон	2 подъезд, Технический чердак	техническое	3.60
173	технический балкон	2 подъезд, Технический чердак	техническое	10.00
174	технический балкон	2 подъезд, Технический чердак	техническое	3.72
175	технический балкон	2 подъезд, Технический чердак	техническое	3.80
176	Лестничная клетка	2 подъезд, Технический чердак	техническое	11.64
177	Переходной балкон	2 подъезд, Технический чердак	техническое	9.57
178	машинное помещение	2 подъезд, Технический чердак	техническое	25.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале и на 1 этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1	прием, учет и распределение электроэнергии
2	Межквартирные коридоры	Этажные щиты с модульными автоматическими выключателями	электрораспределение по квартирам
3	Электрощитовые	Щит с автоматического включения резерва (АВР)	питание лифтовых установок, аварийного освещения и средств пожарной защиты
4	Хозяйственные кладовые	Светильники	освещение
5	Водопроводные трубы	Саморегулирующийся кабель DEFROST PIPE 15, закрепленный с помощью самоклеющихся алюминиевых лент и обернутый с трубой в фольгу	электрообогрев водопроводных труб
6	Под лестничными маршами первого этажа	Электрообогреватели ПЭТ-4	электрообогрев лестничных клеток
7	Общедомовые помещения	Электродонекторы со встроенным терморегулятором типа ЭКСР	электрообогрев общедомовых помещений
8	Тамбуры, лестничные клетки, коридоры, технические помещения	Светильники	освещение

9	Водомерный узел	Водомер	водоснабжение на питьевые и бытовые нужды
10	Насосная	Насосная установка	на противопожарные нужды
11	Квартиры	Пожарный бытовой кран ПК-Б	на первичное внутриквартирное пожаротушение
12	Технический подвал	Санитарно-технические установки, выпуски, ревизии, прочистки, насосные установки	водоотведение
13	Водомерный узел	Прямом с погружным насосом	водоотведение
14	Квартиры	Стальные панельные радиаторы, радиаторные терморегуляторы	отопление квартир
15	Водомерный узел, КУИ, электрощитовая	Электрокалориферы	отопление
16	Центральные вытяжные шахты	Вращающиеся турбодфлекторы	вентилирование
17	Помещения квартир	Автономные дымовые пожарные извещатели	пожарная сигнализация квартир
18	Электрощитовые	Приемно-контрольные охранно-пожарные приборы	пожарная сигнализация офисов, коридоров
19	Квартиры	Двухпортовые телекоммуникационные розетки	интернет и телефония
20	Технический подвал	Телекоммуникационные шкафы	для наружных сетей связи
21	Технический подвал	Конвертеры IP/СПВ	проводное вещание
22	Технический подвал	Оптические приемники	кабельное телевидение
23	1 этажи, щитовые, квартиры	Оборудование многоабонентского домофона	система аудиодомофонной связи
24	Лифтовые шахты	Лифты	транспортировка
25	Чердак, машинное отделение	электродвигатели лифтов	транспортировка
26	Территория жилого дома	Светильники типа ЖКУ-150	наружное освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 254 248 860,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810475000010679
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 317,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 833 280 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15.2. "О характеристиках жилых помещений" общие площади квартир указаны в соответствии с данными разрешения на строительство и проектной документации с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5. Указанный в разделе 15.3 "О характеристиках нежилых помещений" этаж расположения кладовых "-1" соответствует согласно проектной документации этажу "подвальный этаж (отм. -2.820)"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.01.2021		Проектная декларация приведена в соответствие новой форме
2	20.01.2021	17.2. О срок передачи застройщиком объекта строительства участнику долевого строительства	добавлен срок передачи
3	20.01.2021	23 Иная информация о проекте	добавлен комменарий об этаже расположения кладовых
4	04.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализирована информация по заключенным ДДУ
5	04.02.2021	23.1. Иная информация о проекте	внесены уточнения об указанных площадях квартир
6	03.03.2021	18.1 О планируемой стоимости строительства	актуализирована стоимость строительства
7	03.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализирована информация по заключенным ДДУ
8	04.04.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены данные бухгалтерской отчетности на отчетную дату 31.12.2020.
9	04.04.2021	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализирована информация по заключенным ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 104051337197334743497972430221641573505

Владелец: **ООО "СЗ "СМУ-58",** Васянин Олег Юрьевич, ГОРОД
ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 15.02.2021 по 15.02.2022