



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАЙМАЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об  
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

№ 60 от «21» декабря 2020 г.

Наименование застройщика: **Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «СМУ- 58»**

ОГРН застройщика: 1022101273006

ИНН застройщика: 2129040518

Наименование проекта строительства: **Жилой дом поз. 15 в IX микрорайоне Западного  
жилого района г. Новочебоксарск**

Адрес объекта капитального строительства: **Чувашская Республика, город  
Новочебоксарск, IX мкр. Западного жилого района**

Разрешение на строительство № 21-24-08-2020 дата выдачи 1 декабря 2020г.

Выдано администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика  
**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«СМУ- 58»** на привлечение денежных средств участников долевого строительства для  
строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов  
недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие  
застройщика и проектной декларации (в редакции от 10 декабря 2020 года) о проекте  
строительства **«Жилой дом поз. 15 в IX микрорайоне Западного жилого района  
г. Новочебоксарск»** по адресу: **Чувашская Республика, город Новочебоксарск,  
IX мкр. Западного жилого района** требованиям, установленным нормами Федерального  
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям  
приведены в приложении к настоящему заключению.

Первый заместитель министра



В.М. Максимов



Приложение к заключению о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»

от « 21 » декабря 20 20 г. № 60

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган	соответствует

	застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Первый заместитель министра

В.М. Максимов

Консультант сектора по надзору (контролю)  
за долевым строительством

Н.В. Эзенкина