

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПартнерСтройЭкспертиза»**

(регистрационный номер Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610949 от 23.06.2016)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Банюк Сергей Тарасович

« » ноября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Вид работ
(строительство)

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом поз. 15
в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск»

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза», ИНН 2130141165; КПП 213001001; ОГРН 1142130010330; адрес – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом № 36, офис № 301; место нахождения – 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом № 36, офис № 301; адрес электронной почты – info@pse21.ru; телефон – (8352) 32-05-12.

1.2. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58»; ИНН 2129040518, КПП 213001001; ОГРН 1022101273006; адрес – 428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, дом 17, строение 1, помещение 2; место нахождения – 428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, дом 17, строение 1, помещение 2; адрес электронной почты – oosomu-58@yandex.ru; телефон – (8352) 45-74-92.

1.3. Основания для проведения экспертизы (реквизиты заявления и договора о проведении экспертизы):

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58» на проведение негосударственной экспертизы от 05 октября 2020 г. № 204-п.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 07 октября 2020 г. № 04-11/18.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы (перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы):

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте выполненный ООО «Изыскатель» от 2020 г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте выполненный ООО «Изыскатель» от 2020 г.

Иная документация:

Письмо об отсутствии на земельном участке особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений и их охранных зон от 20 июля 2020 г. №4/10-8730, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо об отсутствии на участке изысканий зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 28 июля 2020 г. № 2/10-9043, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо об отсутствии в зоне строительства 9 жилого микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, от 05 августа 2020 г. №05/22-5625, выданное Минкультуры Чувашии.

Письмо об отсутствии на участке проектирования сибирезвенных скотомогильников, биотермических ям и др. мест захоронения трупов животных, в том числе, павших от сибирской язвы, от 26 июля 2020 г. №02-22/2213, выданное Госветслужбой Чувашии.

Письмо о согласовании размещения объекта в районе аэродрома гражданской авиации Чебоксары, в границах полос воздушных подходов аэродрома от 24 сентября 2020 г. №Исх-17.5551/ПМТУ, выданное Приволжским МТУ Росавиации.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы): не имеются.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации:

2.1.1. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Жилое здание.

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Габариты здания	– 51,5×12,6×36,8 м
Этажность	– 12 эт.
Тип фундамента	– свайный
Нагрузка на фундамент	– 98-270 т на колонну
Глубина заложения подземных помещений	– 1,5-2,2 м

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Финансирование строительства объекта капитального строительства без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, без средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

Природные условия:

климатический район и подрайон – II В;

снеговой район – IV;

ветровой район – I;

интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов;

категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя)

Техногенные условия:

наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – не имеется;

наличие техногенного воздействия – не имеется.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии):

21:02:010502:59.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий:

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указываются отдельно по каждому виду инженерных изысканий в отношении каждого лица, участвовавшего в подготовке технического отчета по результатам отчетной документации о выполнении инженерных изысканий):

1) Инженерно-геологические изыскания выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель»; ИНН 2128701660; КПП 213001001; ОГРН 1052128026488; адрес – 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, дом 13, пом. 8; место нахождения – 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, дом 13, пом. 8; адрес электронной почты – izyskatel@bk.ru; телефон – (8352) 34-10-30; выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер» от 08 июля 2020 г. № 3, Ленинградская область, г. Гатчина.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 30 июля 2020 г.

2) Инженерно-экологические изыскания выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Изыскатель»; ИНН 2128701660; КПП 213001001; ОГРН 1052128026488; адрес – 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, дом 13, пом. 8; место нахождения – 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, дом 13, пом. 8; адрес электронной почты – izyskatel@bk.ru; телефон – (8352) 34-10-30; выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер» от 08 июля 2020 г. № 3, Ленинградская область, г. Гатчина.

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям – 27 июля 2020 г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-58»; ИНН 2129040518, КПП 213001001; ОГРН 1022101273006; адрес – 428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, дом 17, строение 1, помещение 2; место нахождения – 428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Московский, дом 17, строение 1, помещение 2; адрес электронной почты – oosmu-58@yandex.ru; телефон – (8352) 45-74-92.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08 июля 2020 г., выданное ООО «СЗ «СМУ-58».

Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08 июля 2020 г., выданное ООО «СЗ «СМУ-58».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий (указываются реквизиты программы инженерных изысканий):

Программа инженерно-геологических изысканий от 08 июля 2020 г. составлена ООО «Изыскатель».

Программа инженерно-экологических изысканий от 08 июля 2020 г. составлена ООО «Изыскатель».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий:

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	3079-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	ООО «Изыскатель»
	3079-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	ООО «Изыскатель»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий под строительство жилого дома в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок – 5 скважин глубиной до 28,0 м, ударно-канатным способом, диаметром 168 мм; отбор проб – 58 монолитов грунтоносом; отбор воды – 3 пробы; статическое зондирование установкой УСЗ-15/36 путем непрерывного вдавливания в грунт с постоянной скоростью

электрического зонда (тип зонда II) – в 7 точках до глубины 19,0 м; планово-высотная привязка выработок инструментально – 8 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; камеральная обработка.

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнялись в аттестованной в ФБУ ГРЦСМИ лаборатории ООО «Изыскатель» (свидетельство № 26-17, действительно до 20 февраля 2021 г.).

Топографическая основа с контуром проектируемого жилого дома предоставлена заказчиком (ООО «СЗ «СМУ-58»).

В административном отношении исследуемая площадка расположена в г. Новочебоксарске, в IX микрорайоне Западного жилого района, представляет собой свободную от застройки территорию. С севера от площадки располагается многоквартирный жилой дом 16 по ул. Воинов-Интернационалистов; с востока и юго-востока – площадки позиций 13 и 14, где на момент работ велось строительство домов, далее – автомобильная дорога (ул. Воинов-Интернационалистов); в 150 м к югу и юго-западу – автомобильная дорога (ул. 10-ой Пятилетки); с запада – пустырь.

В геоморфологическом отношении участок расположен на водоразделе рек долины р. Волги и р. Кукшум. Абсолютные отметки поверхности 130,4-132,2 м, с уклоном к югу, в сторону долины р. Кукшум, протекающей в 700 м южнее участка изысканий. Урез воды в реке составляет 96 м (июль 2020 г.).

Неблагоприятные геологические и инженерно-геологические процессы на данной площадке отсутствуют, но могут проявиться в техногенном подтоплении массива после застройки территории.

По категории устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов территорию можно отнести к VI типу: возможность провалов исключается (прил. Е, табл. Е.1 СП 116.13330.2012).

Геологическое строение участка работ характеризуется распространением четвертичного покрова различного генезиса.

Техногенные грунты (tQ_{IV}) залегают в восточной, юго-восточной части площадки и представлены суглинками коричневыми, полутвердыми, перемешанными с почвенным слоем. Мощность слоя 0,8-0,9 м.

Данные отложения в отдельный ИГЭ не выделены в связи с малой мощностью и изъятием их при проведении котлованных работ.

Почвенно-растительный слой мощностью 0,4 м.

Делювиальные суглинки (dQ_{IV}) легкие песчанистые, коричневые, полутвердые, гумусированные, трещиноватые. Мощность слоя 0,8-1,3 м.

Верхнечетвертичные лессовидные отложения (rgQ_{III}) представлены супесями песчанистыми, светло-коричневыми, в подошве с серыми пятнами, пластичными, с пятнами ожелезнения, с точками гумуса, с известковистыми прожилками. Мощность слоя 11,5-12,8 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные суглинки (aQ_{III}) легкие песчанистые, серые, серовато-коричневые, тугопластичные, с прослоями полутвердых, с точками гумуса, ожелезненные, опесчаненные. Мощность слоя 4,3-5,4 м.

Проллювиально-делювиальные глины (pdQ_{III}) легкие песчанистые, коричневые, твердые, ожелезненные, с пятнами гумуса, трещиноватые, опесчаненные. Мощность слоя 4,7-5,9 м.

Коренные верхнепермские отложения (P_{3t}) вскрыты с глубины 23,4-24,5 м (абс. отм. 106,8-107,8 м) и представлены глинами легкими песчанистыми,

коричневыми с красноватым оттенком, твердыми, ожелезненными, оскольчатыми, с гнездами алеврита и включениями карбонатных пород. Вскрытая мощность слоя 3,5-4,6 м.

По данным лабораторных испытаний с учетом геологического строения и литологических особенностей грунтов на площадке выделено 5 инженерно-геологических элементов.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов следующие:

№№ ИГЭ	Нормативные характеристики				Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$			
	ρ , т/м ³	C, кПа	ϕ , град	E_o , Мпа	ρ , т/м ³	C, кПа	ϕ , град	E_o , Мпа
Техногенный грунт (tQ _{IV}): суглинки полутвердые	$R_0 = 100$ кПа							
1. Суглинки полутвердые (dQ _{IV})	1,94	17	19	7	1,93 1,92	17 16	18 18	7
2. Супеси лессовидные, пластичные, непросадочные (prQ _{III})	2,01	13	13	7	1,99 1,98	12 11	12 11	7
3. Суглинки тугопластичные (aQ _{III})	1,94	21	14	10	1,93 1,92	21 21	13 13	10
4. Глины твердые (pdQ _{III})	2,01	45	21	17	2,01 2,00	43 42	20 20	17
5. Глины коренные, твердые (P _{3t})	1,88	56	23	22	1,87 1,86	54 53	21 20	22

Прочностные и деформационные характеристики для ИГЭ 2-5 приняты по лабораторным данным при естественной влажности, соответствующей полному водонасыщению ($S_r > 0,90$).

Гидрогеологические условия рассматриваемого массива характеризуются одним слабоводоносным горизонтом подземных вод, установившимся на глубине 2,4-3,0 м (отм. 127,97-129,57 м). Водовмещающими грунтами являются четвертичные лессовидные супеси (ИГЭ № 2) и аллювиальные (ИГЭ № 3) суглинки. Водоупором служат нижележащие плотные пролювиально-делювиальные и коренные глины (ИГЭ №№ 4, 5). Питание водоносного горизонта происходит преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а в будущем также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. Подземный поток грунтовых вод направлен на юг в сторону р. Кукшум, протекающей в 700 м южнее участка изысканий.

По данным химического анализа подземные воды пресные, гидрокарбонатные магниево-кальциевые, жесткие, нейтральные по pH, неагрессивные по агрессивной углекислоте к бетону нормальной проницаемости (W4) и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Прогнозный уровень принят на глубине 1,8 м. Данный водоносный горизонт относится к незащищенным от поверхностного загрязнения. Площадка изысканий относится к району I-A – подтопленная в естественных условиях согласно СП 11-105-97, ч. II.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,54 м.

Грунты с учетом прогнозного замачивания характеризуются как сильнопучинистые согласно СП 22.13330.2016.

Грунты обладают средней коррозионной активностью по водородному показателю к свинцу и к алюминию, высокой – к углеродистой стали, к бетону и арматуре ж/б конструкций – неагрессивные.

Рекомендации геологов:

При проектировании и строительстве жилого дома необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений с устройством глиняного замка по контуру здания, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации поверхностных вод и его отвода от здания за пределы рассматриваемого участка.

В данных грунтовых условиях при применении свайных фундаментов рекомендовано заглубление острия свай в грунты ИГЭ №№ 4, 5.

Инженерно-экологические изыскания

Для изучения инженерно-экологических условий участка в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены следующие исследования и оценка:

– фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от 08 июля 2020 г. №КЛМС-23/215, выданных Чувашским ЦГМС – Филиал ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»;

– загрязнения воздуха химическими веществами (протокол от 08 июля 2020 г. № П7255, выданный ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Чувашской Республике - Чувашии», аттестат аккредитации от 09 октября 2014 г. № РОСС RU.0001.510113);

– загрязненности почв на микробиологические и паразитологические показатели (протокол от 15 июля 2020 г. № 2134, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03 марта 2015 г. № RA.RU.10AB02);

– загрязненности почвы химическими веществами (протокол от 13 июля 2020 г. № 2093, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03 марта 2015 г. № RA.RU.10AB02);

– физических факторов: измерений шума (протокол от 22 октября 2020 г. №3779, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03 марта 2015 г. № RA.RU.10AB02);

– радиационного состояния участка: гамма-съемка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, плотности потока радона (протокол от 16 июля 2020 г. № 1043, выданный лабораторией радиационного контроля БУ «Чувашский республиканский радиологический центр» Минприроды Чувашии, аттестат аккредитации от 12 февраля 2015 г. № RA.RU.21AB02).

Исследуемый земельный участок находится в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска. С севера к участку изысканий примыкает территория жилого дома № 16 по ул. Воинов-Интернационалистов, а с северо-востока – территория строящегося жилого дома поз. 16.

Маршрутное обследование было проведено на земельном участке объекта и прилегающих территориях.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и жарким засушливым летом.

Среднегодовое количество осадков составляет около 531 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 160 мм, за теплый период года – 371 мм.

Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца январь – «-13,0°С» (среднемесячная температура – «-13,0°С»). Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июль – «+24,1°С» (среднемесячная температура – «+18,6°С»). Средняя многолетняя скорость ветра равна 5,5 м/с.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Исследуемый участок не находится в санитарно-защитных зонах производственных объектов.

Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

На исследуемой территории планируемого строительства жилого дома в дневное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют 51,4 и 58 дБА соответственно (при норме 55/70 дБА); в ночное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют 43,4 и 56,8 дБА (при норме 45/60 дБА). Эквивалентные УЗ в дневное и ночное время суток соответствуют нормативным требованиям п. 6.3 (ст. 9 табл. 3) СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Источники электромагнитного излучения в районе территории изысканий отсутствуют.

Участок для строительства жилого дома не располагается в границах санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающих радиотехнических объектов.

Строительство жилого дома может проходить без ограничений по физическим факторам воздействия.

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сетки 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Согласно проведенному радиационному обследованию территории максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) составляет 0,15 мкЗв/ч с учетом неопределенности измерения и не превышает допустимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 44 ± 28 мБк/м²*с, максимальное значение с учетом неопределенности измерения составляет 76 мБк/м²*с, что соответствует требованиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности – ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08.

На территории изысканий распространены суглинистые почвы. Мощность плодородного слоя почвы составляет 0,4 м. Объем плодородного слоя почвы составляет 264 м³.

Пробы почвы по паразитологическим и микробиологическим показателям относятся к категории «Чистая» и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09.

Лабораторные токсиколого-гигиенические исследования пробы грунта показали, что грунты не оказывают токсического действия.

Согласно результатам геоэкологического исследования 1 смешанной пробы тяжелых металлов (ртуть, свинец, кадмий, мышьяк, никель, медь, цинк) в почвогрунтах площадки ниже фонового содержания и ниже ПДК (ОДК). По содержанию неорганических веществ грунты относятся к категории загрязнения «слабая», по органическим загрязнениям (нефтепродукты, бенз(а)пирен) относятся к категории «допустимая». По суммарному показателю грунт относится к категории загрязнения почв «допустимая» (по суммарному показателю химического загрязнения (Zc) менее 16).

Защищенность подземных вод (первый от поверхности горизонт) в пределах всего участка изысканий относится к I категории (незащищенные).

Земельный участок не располагается в границах зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ближайший водный объект – р. Кукшум, протекающая с юга от исследуемой территории на расстоянии 700 м. С юго-запада на расстоянии 674 м расположен безымянный пруд. Согласно Водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03 июня 2006 г. участок изысканий не входит в границы водоохраных зон р. Кукшум (100 м) и безымянного пруда (50 м).

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрены.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации многоквартирного жилого дома предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления предусмотрено передавать в специализированные организации. При соблюдении предусмотренных решений строительство предприятия не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

Участок строительства не является ценным местообитанием животного и растительного мира, мероприятия по охране животного и растительного мира не предусмотрены.

Редкие, включенные в Красную книгу Чувашской Республики и Красную книгу Российской Федерации, виды растений и животных на исследуемой территории не имеются.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на исследуемой территории отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Исследуемый участок в санитарно-защитную зону скотомогильников не входит.

На участке изысканий преобладают злаковые луговые растения, встречаются мелкие кустарники. Древесная растительность на участке изысканий отсутствует. Вырубка зеленых насаждений и растительности проектом не предусматривается.

Строительство многоквартирного жилого дома может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия;

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по использованию загрязненного грунта: использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

Материалы инженерно-геологических изысканий:

– программа работ откорректирована с учетом имеющихся архивных материалов;

– выполнено бурение одной дополнительной скважины с отбором монолитов для уточнения геолого-литологического разреза и доизучения физико-механических свойств грунтов, являющихся основанием проектируемого здания;

– устранены все недочеты и разночтения.

Материалы инженерно-экологических изысканий:

– представлены необходимые сведения, проведена оценка степени химического загрязнения почвы, откорректирован текст в соответствии с нормативными требованиями.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов:

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом поз. 15 в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск» соответствуют установленным требованиям.

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направления деятельности: «2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания», аттестат МС-Э-12-2-10474 от 05.03.2018 по 05.03.2023; «1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания», аттестат МС-Э-3-1-6778 от 13.04.2016 по 13.04.2021) – главный специалист-эксперт (разделы 1, 2, 3, 4, 5, 6)

_____ Канькина Татьяна Николаевна

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направление деятельности «4. Инженерно-экологические изыскания», аттестат МС-Э-50-4-13053 от 20.12.2019 по 20.12.2024) – специалист-эксперт (раздел 4.1.2)

_____ Конопацкая Надежда Михайловна