Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «СМУ - 58»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
428018, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Московский пр-т, д. 17, стр. 1, пом. 2
полное наименование организации —
тел. (8352) 45-79-04
для юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2129040518, КПП 213001001
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **17.07.2020 г.** № **21-24-03-2020**

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	**Строительство объекта капитального строительства**	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Жилой дом поз. 14 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск (I этап строительства)**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-014100-2020 от 24 апреля 2020 г.** **Положительное заключение экспертизы № 21-2-1-2-029724-2020 от 08 июля 2020 г.**

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**21:02:010502:50**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**21:02:010502**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	**-**
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№RU21240000-987, 2019 год**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект» 13/19, 2019 - 2020 г.**

4.	**Краткие проектные характеристики для строительства**, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	**9759,65**	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ (I-III этап строительства) (кв. м): Площадь участка (I этап строительства) (кв. м):	**18275,0** **5928,4**
	Объем (куб. м):	**33833,65**	в том числе подземной части (куб. м):	**1507,6**
	Количество этажей (шт.):	**16**	Высота (м): архитектурная пожарно-техническая	**51,01** **44,5**
	Количество подземных этажей (шт.):	**-**	Вместимость (чел.):	
	Этажность (шт.):	**16**		
	Площадь застройки (кв. м):	**821,80**		

	Иные показатели:			
	Площадь квартир (кв. м.) Общая площадь квартир (кв. м.)	**6725,97** **6910,02**	Количество встроенных нежилых помещений (шт.)	**4**
	Количество квартир (шт.):	**105**	Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м.)	**502,86**

5.	Адрес (местоположение) объекта:	**г. Новочебоксарск, IX мкр. Западного жилого р-на**
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « **17** » **августа** **2022** **г.** в соответствии с **проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)**

Заместитель главы администрации по экономике и финансам _____ _____ **О.В. Григорьева**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« 17 » июля 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

М. П.

Примечания:

1. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ **заказчик (застройщик)** заблаговременно, но **не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства должен направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ** (г. Чебоксары, Президентский б-р, д. № 17, каб. № 324, тел. 62-20-47).

2. Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики (ул. Винокурова, 14).

С примечанием ознакомлены: