

**Расчет собственных средств застройщика
ООО "СЗ "СМУ-58"
на 31.03.2020**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерско баланса	Сумма тыс.руб.
	АКТИВЫ застройщика		
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	12104	464 388
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	12303	1 974
		12304	0
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. 1	1150	60 377
		12101	17 943
		12103	0
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п. 1	12308	1 579
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	12306	860
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	12307	48 071
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	370
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	12501	2 365
	ИТОГО активы застройщика		597 927
	Обязательства застройщика, всего		515 749
	<i>за исключением:</i>		
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		0
2	Отложенных налоговых обязательств		56
	ИТОГО обязательства		515 693
	Размер собственных средств застройщика		82 234

Лиректор ООО "СЗ "СМУ-58"

Васянин О.Ю.

Главный бухгалтер ООО "СЗ "СМУ-58"

Максимова Г.А.

