

**Расчет собственных средств застройщика  
ООО "СЗ "СМУ-58"  
на 31.12.2019**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерско баланса	Сумма тыс.руб.
<b>АКТИВЫ застройщика</b>			
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	12104	335 330
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	12303	2 166
		12304	0
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. 1	1150	61 781
		12101	12 122
		12103	12 850
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п. 1	12309	17 186
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	12307	651
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	644
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	12501	4 931
<b>ИТОГО активы застройщика</b>			<b>496 463</b>
<b>Обязательства застройщика, всего</b>			<b>398 759</b>
<i>за исключением:</i>			
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		0
2	Отложенных налоговых обязательств		159
<b>ИТОГО обязательства</b>			<b>398 600</b>
<b>Размер собственных средств застройщика</b>			<b>97 863</b>

Лиректор ООО "СЗ "СМУ-58"

Васянин О.Ю.

Главный бухгалтер ООО "СЗ "СМУ-58"

Максимова Г.А.

