

**Расчет собственных средств застройщика
ООО "СЗ "СМУ-58"
на 30.09.2019**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерско баланса	Сумма тыс.руб.
АКТИВЫ застройщика			
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	12105	236 805
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	12303	3 361
		12304	0
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. 1	1150	62 518
		12101	12 734
		12102	22
		12103	4 344
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п. 1	12310	13 751
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	12308	20 800
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	12309	26 899
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	1 541
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	12502	1 562
ИТОГО активы застройщика			422 671
Обязательства застройщика, всего			265 437
<i>за исключением:</i>			
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		0
2	Отложенных налоговых обязательств		155
ИТОГО обязательства			265 282
Размер собственных средств застройщика			157 389

Директор ООО "СЗ "СМУ-58" _____ Васянин О.Ю.

Главный бухгалтер ООО "СЗ "СМУ-58" _____ Максимова Г.А.

