

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
		54078754		
		2129040518		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-58"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2130029942
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1072130018036

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2П1	Основные средства	1150	61 781	66 271	63 754
	в том числе:				
2П1	Основные средства в организации	11501	54 289	57 473	63 754
2П1	Здания		36 938	38 008	39 048
2П1	Сооружения		11 078	11 626	22 640
2П1	Машины и оборудования		667	222	488
2П1	Транспортные средства		5 384	7 518	1 384
2П1	Прочие основные средства		222	99	194
2П1	Строительство объектов основных средств	11502	7 492	8 798	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3П1	Финансовые вложения	1170	15	15	15
	в том числе:				
3П1	Паи	11701	15	15	15
4П2	Отложенные налоговые активы	1180	808	758	715
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 604	67 044	64 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4П1	Запасы	1210	360 347	202 473	602 524
	в том числе:				
4П1	Материалы	12101	12 122	11 303	15 177

4П1	Товары	12102	45	-	-
4П1	Готовая продукция	12103	12 850	81 634	41 753
4П1	Затраты по долевого строительству	12104	335 330	109 536	545 594
4П2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	644	2 357	2 425
4П2	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	344	-
4П2	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	639	-	976
4П2	НДС по приобретенным услугам	12203	5	2 013	1 449
5П1	Дебиторская задолженность	1230	140 113	111 523	123 595
5П1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 314	6 034	13 025
5П1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	47 424	67 742	49 604
5П1	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 166	4 573	2 844
5П1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	24	103
5П1	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	15
5П1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	30	-	1
5П1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	22 188	21 789	26 239
5П1	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12308	48 802	2 306	31 764
5П1	Авансы, выданные подрядчикам и поставщикам для строительства объектов по ДДУ	12309	17 186	9 055	-
3П1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 147	2 495	2 495
3П1	в том числе: Предоставленные займы	12401	2 495	2 495	2 495
3П1	Приобретение имущественных прав по ДДУ	12402	6 652	-	-
4П2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 548	4 727	246
4П2	в том числе: Расчетные счета	12501	6 548	4 727	246
4П2	Прочие оборотные активы	1260	804	1 381	1 933
4П2	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	198	331	1 933
4П2	НДС по арендным обязательствам	12602	605	1 050	-
	Итого по разделу II	1200	517 603	324 956	733 218
	БАЛАНС	1600	580 207	392 000	797 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4П2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4П2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181 438	178 758	178 696
	в том числе:				
4П2	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	178 758	165 405	177 649
4П2	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	2 680	13 353	1 047
	Итого по разделу III	1300	181 448	178 768	178 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
4П2	Отложенные налоговые обязательства	1420	159	100	90
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5П1	Прочие обязательства	1450	3 633	6 305	-
	в том числе:				
5П1	Лизинговые обязательства	14501	3 633	6 305	-
	Итого по разделу IV	1400	3 793	6 405	90
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5П1	Заемные средства	1510	10 132	31 247	90 740
	в том числе:				
5П1	Краткосрочные займы	15101	10 132	31 247	90 740
5П1	Кредиторская задолженность	1520	384 364	175 091	527 888
	в том числе:				
5П1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 174	147 495	203 598
5П1	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	101	7 528	586
5П1	Расчеты по налогам и сборам	15203	488	4 857	2 013
5П1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	200	156	197
5П1	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	371	401	435
5П1	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	17	-
5П1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	4	-
5П1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	21 432	13 166	73 340
5П1	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	280 596	1 467	247 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7П1	Оценочные обязательства	1540	470	489	278
7П1	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	470	489	278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	394 966	206 827	618 906
	БАЛАНС	1700	580 207	392 000	797 702



Васянин Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-58"	ИНН	54078754		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2129040518		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
4П2	Выручка	2110	124 839	412 357
	в том числе:			
	Выручка от продажи готовой продукции (квартир)	21101	85 863	166 813
	Выручка от продажи услуг застройщика	21102	10 428	24 109
	Выручка от продажи товаров	21103	12 227	42 119
	Выручка от продажи СМР	21104	5 335	179 269
	Выручка от продажи услуг агента	21105	10 781	-
	Выручка от продажи прочих услуг	21103	205	47
4П2	Себестоимость продаж	2120	(115 798)	(394 514)
	в том числе:			
	Себестоимость проданной готовой продукции (квартир)	21201	(90 969)	(158 088)
	Себестоимость проданных услуг застройщика	21202	(2 771)	(5 283)
	Себестоимость проданных товаров	21203	(13 768)	(42 109)
	Себестоимость проданных СМР	21204	(4 739)	(189 034)
	Себестоимость оказанных услуг агента	21205	(3 348)	-
	Себестоимость оказанных прочих услуг	21206	(203)	-
4П2	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 041	17 843
	в том числе:			
	Валовая прибыль от продажи готовой продукции (квартир)	2101	(5 106)	8 725
	Валовая прибыль от продажи услуг застройщика	2102	7 657	18 826
	Валовая прибыль от продажи товаров	2103	(1 541)	10
	Валовая прибыль от продажи СМР	2104	596	(9 765)
	Валовая прибыль от продажи услуг агента	2105	7 433	-
	Валовая прибыль от продажи прочих услуг	2106	2	47
4П2	Коммерческие расходы	2210	(860)	(1 055)
4П2	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 181	16 788
4П2	Доходы от участия в других организациях	2310	-	184
	в том числе:			
	Долевое участие в российских организациях	23101	-	184
4П2	Проценты к получению	2320	416	304
	в том числе:			
4П2	Проценты к получению	23201	416	304
	Проценты к уплате	2330	-	-
4П2	Прочие доходы	2340	8 757	95 590
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	26	15 827
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	12

	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1 667	73 745
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	4 449	3 787
	Прочие операционные доходы	23405	57	22
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	87	-
	Прибыль прошлых лет	23407	4	90
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	46	-
	Доходы, связанные с возмещением расходов	23409	2 078	2 107
	Поступления ТМЦ от списания основных средств	23410	343	-
4П2	Прочие расходы	2350	(12 887)	(93 087)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(13 895)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	(62)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(1 663)	(65 696)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(3 161)	(3 305)
	Расходы на услуги банков	23505	(158)	(199)
	Прочие операционные расходы	23506	(235)	(844)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(11)	(30)
	Убытки прошлых лет	23508	(78)	-
	Налоги и сборы	23509	(1 032)	(1 151)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23510	(80)	(30)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23511	(2 444)	-
	Возмещение расходов, связанные с получением доходов	23512	(2 199)	(2 086)
	Расходы, связанные с рассмотрением дел в судах, госпошлина	23513	(1 133)	(3 616)
	Расходы по содержанию квартир, находящихся в собственности Общества	23514	(156)	(161)
	Спонсорская помощь	23515	(60)	(360)
	Расходы на праздничные мероприятия	23516	(73)	(253)
	Возмещение субсидий дольщиков	23517	(112)	(499)
	Возмещение претензии	23518	(292)	(900)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 467	19 779
4П2	Налог на прибыль	2410	(1 455)	(4 241)
	в том числе:			
4П2	текущий налог на прибыль	2411	(1 445)	(4 274)
4П2	отложенный налог на прибыль	2412	(9)	33
	Прочее	2460	(332)	(2 185)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(53)	(94)
	Налог на прибыль за предыдущий отчетный период	26402	(279)	(2 091)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 680	13 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 680	13 353
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Васянин Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по г.Чебоксары(код 2130) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМУ-58", 2129040518/
213001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **06.04.2020** в **17.54.15** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2019 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_2130_2130_2129040518213001001_20200406_4250EC9E-E7B8-407A-8221-7E2186723BE6**
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по г.Чебоксары(код 2130)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **06.04.2020** и принята налоговым органом **07.04.2020**,
регистрационный номер **0000000000966776620**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО "СЗ "СМУ-58", 2129040518/213001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2130 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "СМУ-58", 2129040518/213001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2019 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_2130_2130_2129040518213001001_20200406_4250E9E-E7B8-407A-8221-7E2186723BE6

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС по г. Чебоксары, 2130

(наименование, код налогового органа)