

**Расчет собственных средств застройщика
ООО "СМУ-58"
на 30.09.2018**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерско баланса	Сумма тыс.руб.
	АКТИВЫ застройщика		
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	12105	335 964
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	12303	5 057
		12304	65
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. 1	1150	55 042
		12101	22 332
		12102	9
		12103	96 244
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п. 1	12310	16 863
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	12308	24 688
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	12309	21 079
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	1250	0
	ИТОГО активы застройщика		577 343
	Обязательства застройщика, всего		515 887
	<i>за исключением:</i>		
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		0
2	Отложенных налоговых обязательств		100
	ИТОГО обязательства		515 787
	Размер собственных средств застройщика		61 556

Лириктор ООО "СМУ-58" _____ Васянин О.Ю.

Главный бухгалтер ООО "СМУ-58" _____ Максимова Г.А.

