

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«СМУ - 58»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428018, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Чебоксары, пр. Московский, д. 17, строение 1, помещ. 2

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2129040518, БИК 049706752

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.05.2018 г.

№ 21-24-08-2017

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом поз. 18 в IX мкр. Западного жилого района

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г. Новочебоксарск

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. Воинов - Интернационалистов, дом 8 (постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 02.10.2017 №1551)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010502:41

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-24-2016, дата выдачи 05.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

№ 21-24-08-2017, дата выдачи 28.04.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	55703,2	55735,0
в том числе подземной части	куб. м		
Площадь здания	кв. м	18124,8	17757,5
Общая площадь	кв. м	11711,9	11761,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11337,5	11374,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3573,6	3573,6
Количество этажей	шт.	12 - 16	12 - 16
в том числе подземных			
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	224/11337,5	224/11374,7
1-комнатные	шт./кв. м	88/3318,6	88/3329,5
2-комнатные	шт./кв. м	120/6861,5	120/6884,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/1157,4	16/1161,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	11711,9	11761,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение теплоснабжение электроснабжение сети связи кабельное ТВ радио интернет телефония наружное освещение	водоснабжение водоотведение теплоснабжение электроснабжение сети связи кабельное ТВ радио интернет телефония наружное освещение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Несущая конструкция: сборно-монолитный ж/б пространственный каркас. Наружные стены выше отметки 0.000	Несущая конструкция: сборно-монолитный ж/б пространственный каркас. Наружные стены выше отметки 0.000

		запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия общей толщиной 400 мм: внутренний слой – керамический поризованный 250 мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты техновент стандарт толщ. 100 мм и техновент оптима толщ. 50 мм; воздушная прослойка – 50 мм; керамогранитные плиты толщ. 10 мм по системе навесных фасадов «Краспан»	запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия общей толщиной 400 мм: внутренний слой – керамический поризованный 250 мм; теплоизоляционный слой минераловатные плиты техновент стандарт толщ. 100 мм и техновент оптима толщ. 50 мм; воздушная прослойка – 50 мм; керамогранитные плиты толщ. 10 мм по системе навесных фасадов «Краспан»
Материалы перекрытий		Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160-180 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АIII с ячейкой 200x200 мм – нижнего ряда и Ф8 с 300x300 мм – верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм 0Ф8 – 14 мм	Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160-180 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АIII с ячейкой 200x200 мм – нижнего ряда и Ф8 с 300x300 мм – верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм 0Ф8 – 14 мм
Материалы кровли		Балластный слой – щебень промьгтый фракции 20/40 – 50 мм, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол – 100 мм, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, оргунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР армированная сеткой 5 Вр1 100x100, уклонообразующий слой керамзита от 50-220 мм, теплоизоляция экструдированный пенополистирол – 50 мм, монолитная ж/б плита перекрытия	Балластный слой – щебень промьгтый фракции 20/40 – 50 мм, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол – 100 мм, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, оргунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР армированная сеткой 5 Вр1 100x100, уклонообразующий слой керамзита от 50-220 мм, теплоизоляция экструдированный пенополистирол – 50 мм, монолитная ж/б плита перекрытия
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	448832,1	426793,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического			

