

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве № 18-___

«___» _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-58», в лице директора Васянина Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства» или «Участник», с другой стороны,

в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Застройщик обязуется своими силами и с привлечением других лиц построить на земельном участке общей площадью – 8015 кв.м., кадастровый номер 21:02:010502:41, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенном по адресу: поз.18 в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, один 12-ти этажный подъезд, три 16-ти этажных подъезда в составе 240 – квартирному, четырехподъездного жилого дома, общей площадью квартир ориентировочно с учетом коэффициента лоджий 0,5, балконов 0,3 – 17995.9 кв. м, с инженерными сетями, коммуникациями и благоустройством прилегающей территории, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Участникам долевого строительства объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Участники долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять в собственность объект долевого строительства.

Основные характеристики здания:

- Фундамент – свайного типа.
- Стены подвала – монолитные.
- Конструктивная схема кирпичной части здания – рамная каркасно-стенная система с безригельным каркасом.
- Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой дисков перекрытий с вертикальными несущими элементами Узлы сопряжения дисков перекрытий с колоннами, пилонами и стенами (диафрагмами жесткости) - жесткие.
- Наружные стены толщиной 450 мм (керамический щелевой кирпич, двуслойный утеплитель, воздушная прослойка, керамогранитные плиты);
- Внутренние стены толщиной 190 мм;
- Экраны лоджий толщиной из керамического щелевого кирпича толщиной 250 мм, теплоизоляционный слой – минераловатные плиты, штукатурный слой Авангард-Ф толщиной 3мм;
- Внутриквартирные перегородки 80 мм из гипсовых пазогребневых блоков ПГП.
- Перегородки во влажных помещениях (санузлах, в ванных комнатах) 80 мм из гипсовых гидрофобизированных пазогребневых блоков ПГП,
- Перекрытие – плиты монолитные железобетонные;
- Покрытие - из сборно-монолитного железобетонного каркаса;
- Водосток–организованный внутренний, водосточные воронки с внутренним подогревом;
- Кровля – плоская;
- Класс энергоэффективности здания А+

1.2. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией и ее изменениями и/или дополнениями до заключения настоящего договора.

1.3. Объектом долевого строительства является:

Жилое помещение -квартира с условным номером _____ расположена на _____ этаже, в осях _____, общей проектной площадью с учетом площади вспомогательных помещений с коэффициентом _____ составляет _____ кв. м. Квартира состоит из _____ жилой (-ых) комнаты (-т), кухни, ванной, туалета, (совмещенный санузел), коридора, лоджии (балкона).

Соответствующая доля общего имущества, указанного в проектной декларации с изменениями и дополнениями по состоянию на «07» апреля 2017 года.

Для целей настоящего договора общая площадь по проекту Объекта долевого участия определяется как общая площадь жилого помещения (квартиры), включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а так же площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом согласно законодательству. Участник долевого строительства извещен, о том, что согласно действующему законодательству при сдаче оконченого строительством Объекта и составлении документов для технической инвентаризации квартиры и документов подтверждающих право собственности на квартиру, площадь балконов и лоджий не будет включена в общую площадь жилого помещения.

Расположение объекта долевого строительства указано в техническом описании создаваемого объекта, которое прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №1). По технологическим причинам в ходе строительства или частичной перепланировки площадь квартиры может измениться от первоначальной. Застройщик имеет право без дополнительного уведомления внести в ходе строительства Объекта незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Объект будет отвечать требованиям проектной документации. Технические характеристики Объекта определяются после окончания строительства многоквартирного дома, в составе которого находится объект долевого строительства, и получения разрешения на его эксплуатацию. При этом площадь Объекта долевого строительства уточняется по данным технической инвентаризации. Адрес Объекта долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего договора является адресом строящегося жилого дома. После приемки дома в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес.

1.4. Стороны договорились, что в цену договора входит сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежные средства на оплату услуг Застройщика.

Цена Объекта долевого строительства, указанного п. 1.3., а соответственно цена договора на момент заключения составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек (НДС не облагается)**, исходя из стоимости одного квадратного метра – _____ (_____) рублей (НДС не облагается), действующей на момент заключения договора.

Цена, указанная в настоящем пункте может быть изменена в случаях, установленных настоящим договором и включает затраты Застройщика на строительство Дома (возмещение затрат на строительство), возмещение затрат на оформление права аренды на Земельный участок, возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства а также на проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения Дома к сетям инженерно-технического обеспечения, возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, возмещение затрат в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств по этому договору, возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории и выполнение работ по обустройству застроенной территории, расходы на строительство и/или реконструкцию объектов социальной инфраструктуры, магистральных инженерных сетей, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории микрорайона и передаваемых по окончании их строительства органам местного самоуправления, либо иному лицу, оплату процентов за привлечение финансирования на начальном этапе строительства до выхода разрешения на строительство, а также вознаграждение за услуги, оказываемые Застройщиком.

Денежные средства участника долевого строительства, которые могут остаться по итогам реализации инвестиционного проекта в части строительства Дома, возврату участнику долевого строительства не подлежат и являются дополнительной оплатой услуг Застройщика, которые включают в себя расходы, связанные с действиями Застройщика, перечисленными в первом абзаце настоящего пункта, в том числе: расходы на строительство и/или реконструкцию

объектов социальной инфраструктуры, оплату процентов за привлечение финансирования на начальном этапе строительства до выхода разрешения на строительство, по подготовке документов и произведенных действий, связанных с оформлением права аренды на земельный участок, подготовкой проектной документации и выполнению инженерных изысканий для строительства, подготовкой документации по планировке территории и выполнения работ по обустройству застроенной территории.

1.5. Цена, указанная в п. 1.4. настоящего договора также может быть изменена при увеличении фактической площади Объекта долевого строительства, но не свыше 5% кв.м, и оформляется дополнительным соглашением.

1.6. Плановое окончание строительства и ввода жилого дома в эксплуатацию – 30.06.2018 года, при условии непрерывного финансирования строительства всеми Участниками долевого строительства, а так же выполнения всех условий договора и приложений к нему всеми Участниками долевого строительства. Застройщик вправе досрочно осуществить ввод в эксплуатацию жилого дома без подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

1.7. Стороны договорились, что Застройщик передает Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, в соответствии с Характеристикой жилой части (_____комнатной) квартиры) жилого дома расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, IX микрорайон Западного жилого района поз. 18.

2. Срок и порядок уплаты денежных средств.

2.1. Цена договора, указанная в п.1.4. настоящего договора, Участником долевого строительства оплачивается на расчетный счет Застройщика в соответствии со следующим графиком:

ВАРИАНТ ОПЛАТЫ:

2.1.1. Сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек оплачивается из собственных средств **на следующий день** после регистрации настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

2.1.2. Сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, оплачивается за счет средств кредита, предоставляемого Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» по кредитному договору № _____ от «__» _____ 201__ года, заключенного в г. Чебоксары Чувашской Республики, путем зачисления кредитных средств на лицевой счет Участника _____ № _____, открытого в Чувашской отделении № 8613 ПАО «Сбербанка России» и последующем перечислении по целевому назначению на расчетный счет Застройщика № _____ в Отделении № 8613 Сбербанка России, кор/счет _____, БИК _____, после регистрации настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в течении 5 (Пяти) календарных дней.

2.1.3 В случае, если в срок до «__» _____ 20__ года настоящий договор долевого участия не будет передан на регистрацию в регистрирующий орган, настоящий договор долевого участия признается утратившим силу.

2.1.4. Фактическая площадь Объекта долевого строительства, приобретаемого Участником долевого строительства и таким образом окончательная цена договора, уточняется после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации.

Если по результатам обмера площадь объекта долевого строительства больше площади, указанной в пункте 1.3. договора, Участник долевого строительства оплачивает дополнительные денежные средства в размере, определенном исходя из цен за один квадратный метр Квартир, установленных Застройщиком на момент внесения данного платежа, в соответствии с пунктом 1.5. настоящего договора.

Если по результатам обмера площадь объекта долевого строительства меньше площади, указанной в пункте 1.3. договора более чем на 1 кв.м., Застройщик обязан возратить Участнику долевого строительства излишне уплаченную сумму исходя из цены за 1 кв. м., определенную согласно п.1.4. настоящего договора, в течение 2 (Двух) месяцев со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

2.2. Гарантии качества.

2.2.1. Застройщик обязуется осуществлять строительство жилого дома в соответствии с проектной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение Участником долевого строительства в собственность Объекта долевого строительства, отвечающего характеристикам, указанным в пунктах 1.3., 1.8. договора и требованиям технического и градостроительного регламента, проектной документации.

2.2.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Дома, соответствия его условиям Договора является Разрешение на ввод Дома в эксплуатацию, полученное Застройщиком в установленном законодательством порядке. Участник долевого строительства извещен и согласен с тем, что Объект долевого строительства передается без проведения каких-либо отделочных работ.

2.2.3. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет, и исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года в соответствии с п. 5.1. ст. 7 Закона 214-ФЗ, и исчисляется со дня подписания первого Акта приема-передачи.

2.2.4. Гарантийный срок на комплектующие объект элементы, не являющиеся технологическим и (или) инженерным оборудованием (двери, окна, бытовая техника и тому подобное) устанавливается в соответствии со сроками гарантии, предоставленными их изготовителями, за исключением работ (услуг) по установке указанных элементов.

3. Обязанности сторон.

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и сроками строительства и в установленном порядке получить разрешение на его эксплуатацию

3.1.2. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по акту приема – передачи не позднее 30 сентября 2017 года

3.1.3. Представить в регистрирующий орган документы, необходимые для регистрации настоящего договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства и связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

3.1.4. Передать Объект долевого строительства, соответствующий по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, пригодным для пользования в качестве жилого помещения.

3.1.5. Довести до сведения Участника долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации (Страховщике).

4.2. Участники долевого строительства обязуются:

4.2.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. В двухнедельный срок после получения от Застройщика письменного уведомления о вводе Объекта в эксплуатацию произвести с Застройщиком окончательный расчет по настоящему договору, в том числе по оплате п.п.2.1.4., 4.2.1., 4.2.6. и принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи. В случае ввода объекта в эксплуатацию раньше установленного в п. 1.6. настоящего договора срока, денежные средства вносятся в 10-дневный срок после ввода Объекта в эксплуатацию.

Передача объекта в собственность Участнику долевого строительства Застройщиком регламентируется п.4 ст.8 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.2.3. Нести самостоятельно расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам со дня принятия объекта по акту приема – передачи.

4.2.4. Нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора и последующих изменений, дополнений в регистрирующем органе.

4.2.5. Нести в полном объеме все расходы, связанные с оплатой услуг БТИ, составляющего технический паспорт на Объект долевого строительства.

4.2.6. Нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Объект долевого строительства в регистрирующем органе.

4.2.7. Производить уступку права требования Объекта долевого строительства по настоящему договору третьему лицу только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, до момента подписания сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.2.8. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих личного участия, подписывать и предоставлять по требованию Застройщика все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на Объект долевого строительства.

4.2.9. Не производить самостоятельно перепланировку Объекта долевого строительства до утверждения документа о вводе Объекта в эксплуатацию и подписания акта приема – передачи Объекта долевого строительства.

4.2.10. В случае изменения адреса регистрации (места жительства), номеров телефонов и паспортных данных известить Застройщика в течении 5 (Пяти) календарных дней с момента изменения. При отсутствии такого извещения письменные уведомления и требования, направляемые Участнику долевого строительства, направляются по адресу, указанному им и обязательства Застройщика по уведомлению считаются выполненными, если даже Участник долевого строительства по этому адресу более не находится.

4.2.11. Участник долевого строительства одновременно с правом собственности на объект долевого строительства становится собственником в части, приходящейся на их долю площадей общего пользования Объекта, а именно: лестницы и лестничные площадки, чердаки, лифты, инженерные сети, оборудования, придомовая территория и т.д. Право собственности Участника долевого строительства на имущество общего пользования отдельным документом не подтверждается.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и других объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

5.2. В случае нарушения установленного договором срока платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере, установленном Федеральным Законом от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному договору, срок исполнения обязательств

передвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.5. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения договора.

Также под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают резкое, непредвиденное изменение курсов валют (рубля, доллара, евро), в результате которого стоимость строительства возрастет более чем в 2 (Два) раза. При этом, в случае рассрочки платежа, полная инвестиционная стоимость кв.м. Объекта долевого строительства корректируется на коэффициент инфляции на основании соответствующего заявления Застройщика.

5.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.

6. Обеспечение выполнения обязательств по договору.

6.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге принадлежащее Застройщику право аренды на Земельный участок и строящийся на Земельном участке Дом. Участнику долевого строительства известно об условиях застройки оставшейся части земельного участка, переданной для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства и претензий к Застройщику по вопросу их использования не имеет. Участник долевого строительства уведомлен и согласен, что Земельный участок может быть в любое время размежеван в порядке, соответствующем законодательству РФ по инициативе Застройщика. При этом, Застройщик обязуется предоставить новый предмет залога – право аренды земельного участка, сформированного непосредственно под Домом .

6.2. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает, что не возражает против передачи Застройщиком права аренды Земельного участка при необходимости в залог банку.

6.3. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта по настоящему договору до государственной регистрации настоящего Договора и за свой счет.

Страховой организации (Страховщиком), застраховавшей гражданскую ответственность Застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», далее именуемое «Страховщик», находящееся по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-121354/2016 от «20» октября 2016 года.

Условия страхования определяются Правилами страхования, принятыми или утвержденными Страховщиком; подписанием настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает ознакомление с Правилами страхования и условиями страхования.

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателя - Участника долевого строительства

Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации настоящего договора участия в долевом строительстве и действует до срока передачи Застройщиком Объекта Участнику долевого строительства.

6.4. (На случай, если цена договора оплачивается с использованием кредитных средств)

Имущественные права на Квартиру, приобретаемые по договору, находятся в залоге с момента государственной регистрации Договора Долевого Участия и до момента полного исполнения обязательств по кредитному договору, заключенному с ПАО «Сбербанк России», в соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке». При этом Залогодержателем является ПАО «Сбербанк России», а залогодателем - Участник долевого строительства. Квартира находится в залоге с момента перехода собственности к Участнику долевого строительства и до момента полного исполнения обязательства по кредитному договору, заключенному с ПАО «Сбербанк России», в соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об

ипотеке». При этом Залогодержателем является ПАО «Сбербанк России», а залогодателем - Участник долевого строительства. После оформления квартиры в собственность Участника долевого строительства права залогодержателя удостоверяется закладной. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ право залога на Квартиру у Застройщика не возникает.

6.5. В случае обращения взыскания на заложенную квартиру Правопреемники и члены его семьи, обладающие на момент взыскания правом пользования заложенной квартирой в соответствии со ст. 292 ГК РФ, утрачивают права пользования указанной квартирой и обязуются освободить заложенную квартиру в течение двух недель с момента вынесения решения суда об обращении взыскания либо заключения несудебного соглашения об обращении взыскания. Удовлетворение требований Правопреемников за счет заложенного имущества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Прочие условия.

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

7.2. С момента регистрации настоящего договора право аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. договора, находится в залоге у Участника долевого строительства.

Участнику долевого строительства известно об условиях застройки оставшейся части земельного участка с кадастровым номером _____, находящимся под жилым домом, следующими позициями жилого дома, а также многоквартирными жилыми домами: на данном участке. Участник долевого строительства согласен на последующую ипотеку указанного земельного участка и претензий к Застройщику по вопросу их использования не имеет.

7.3. Участник долевого строительства и Застройщик пришли к соглашению, что после завершения строительства объекты, не относящихся к составу общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе объекты социальной инфраструктуры, магистральные инженерные сети и сооружения и т. д., предусмотренные утвержденным проектом планировки территории микрорайона, создаваемые за счет средств, определяемых и оплачиваемых Участником долевого строительства в виде вознаграждения Застройщика, не будут являться общим имуществом собственников многоквартирного дома и могут быть переданы Застройщиком в собственность органа местного самоуправления либо иному лицу.

7.4. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

7.5. В случае недостижения согласия по спорному/спорным/вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подсудности и подведомственности и подсудности.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора.

8.1. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, вступает в силу с момента его подписания, регистрации и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения договора оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения в виде одного документа, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

8.4. Застройщик может расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

8.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр передается для хранения в регистрирующий орган и четвертый - ПАО «Сбербанк России».

9. Подписи сторон:

Застройщик:

ООО «СМУ-58»

428018, г. Чебоксары, пр. Московский,

д. 17, стр. 1, пом.2, ИНН 2129040518,

КПП 213001001

р/с 40702810411010000564 Чувашский РФ

АО «Россельхозбанк», БИК 049706752,

к/с 30101810600000000752, ОКПО 54078754,

ОКВЭД 45.21.1, ОГРН 1022101273006

Тел. 45-79-04, бух. 45-77-25

Участник долевого строительства:

Директор _____ **О.Ю.Васянин**

С Правилами страхования Страховщика и условиями страхования по настоящему договору Участники долевого строительства ознакомлены:

_____ / _____ /

Описание Объектов долевого строительства
план жилого дома по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск IX
микрорайон Западного жилого района, поз. 18

Кв. № _____ Этаж _____

(ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ)

Застройщик:

ООО «СМУ-58»

428018, г. Чебоксары, пр. Московский,
д. 17, стр. 1, пом.2, ИНН 2129040518,
КПП 213001001

р/с 40702810411010000564 Чувашский РФ
АО «Россельхозбанк», БИК 049706752,
к/с 30101810600000000752, ОКПО 54078754,
ОКВЭД 45.21.1, ОГРН 1022101273006
Тел. 45-79-04, бух. 45-77-25

Директор _____ **О.Ю. Васянин**

Участник долевого строительства:

**С расположением Объектов долевого
строительства ознакомлен и согласен.**

_____ (_____)